

Nr. 394/21.07.2022

PROIECT

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

cu privire la aprobarea *SF – Amplasare 6 containere pentru 2 săli de clasă P+1E cu scară de acces, beneficiar Liceul Teologic Penticostal Arad*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57404/21.07.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 57405/21.07.2022,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere avizul nr. _____/_____ al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă *SF – Amplasare 6 containere pentru 2 săli de clasă P+1E cu scară de acces, beneficiar Liceul Teologic Penticostal Arad*, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se va realiza din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase, în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. _____ din _____ 2022**

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI:**

***Amplasare 6 containere pentru 2 săli de clasă P+1E cu scară de acces
Faza: SF***

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD / LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției: 526.781,13 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 396.555,60 lei (inclusiv TVA)

B.Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Funcțiune: școală – săli de clasă

Regim de înălțime – P+1E

Capacități (în unități fizice și valorice)

Nr. containere – 6 buc, inclusiv scară de acces

Dimensiuni generale construcție: L=7,20m; l=6,00m; h=5,50m

Dimensiuni scară de acces: balustradă și mână curentă h=1,00m, lățime liberă scară = 1,20m pentru 2 fluxuri de evacuare.

Dotări: Mobilier specific sălilor de clasă

C. Durata de realizare a investiției: 6 luni

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **SF – Amplasare 6 (ȘASE) containere pentru 2 (DOUĂ) săli de clasă P+1E cu scară de acces**” în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul Teologic Penticostal din Arad a fost înființat la propunerea Cultului Penticostal din Romania, de către Ministerul Învățământului, cu avizul Secretariatului de Stat pentru Culte, prin autorizația nr. 5303/18.07.1991, ca unitate de învățământ de stat, având locația în ARAD str. Petru Rareș, nr 7.

De la înființare și până în prezent unitatea școlară pregătește elevi pe două filiere:

- filiera vocațională cu profil teologic și specializare teologie penticostală;
- filieră teoretică cu profil real și specializare matematică informatică.

Începând de anul trecut, școala are și ciclul primar, nu doar ciclul liceal. În structura sa funcționează clase de la pregătitoare până la clasa a XII-a cu predare în limba română, școlarizând la forma învățământ de zi un număr de aproximativ 300 elevi.

Liceul Teologic Penticostal este amplasat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr.7, județul Arad, format din teren cu 1 corp de clădire C1, teren în suprafață de 1.832 mp, conform extras de carte funciară nr. 312205 Arad, aparținând domeniului public al Municipiului Arad cu drept de administrare pentru unitatea de învățământ.

Activitatea didactică a Liceului Teologic Penticostal se desfășoară într-un spațiu relativ subdimensionat față de necesitățile reale. În vederea asigurării unui spațiu suplimentar pentru activitatea didactică s-a optat pentru amplasarea unui container care să asigure două săli de clasă, motiv pentru care s-a întocmit documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate, proiect nr. P 22 38 de către SC DROMCONS SRL.

Realizarea acestei investiții conduce la punerea la dispoziție pentru activitățile școlare a unor săli de clasă moderne realizate conform standardelor în vigoare, care oferă siguranță și confort utilizatorilor.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *SF – Amplasare 6 (ȘASE) containere pentru 2 (DOUĂ) săli de clasă P+1E cu scară de acces*

PRIMAR,

Bibart Călin

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție *SF – Amplasare 6 (ȘASE) containere pentru 2 (DOUĂ) săli de clasă P+IE cu scară de acces*

Liceul Teologic Penticostal din Arad a fost înființat la propunerea Cultului Penticostal din Romania, de către Ministerul Învățământului, cu avizul Secretariatului de Stat pentru Culte, prin autorizația nr. 5303/18.07.1991, ca unitate de învățământ de stat, având locația în ARAD str. Petru Rareș, nr 7.

De la înființare și până în prezent unitatea școlară pregătește elevi pe două filiere:

- filiera vocațională cu profil teologic și specializare teologie penticostală;
- filieră teoretică cu profil real și specializare matematică informatică.

Începând de anul trecut, școala are și ciclu primar, nu doar ciclu liceal. În structura sa funcționează clase de la pregătitoare până la clasa a XII-a cu predare în limba română, școlarizând la forma învățământ de zi un număr de aproximativ 300 elevi.

Activitatea didactică a Liceului Teologic Penticostal se desfășoară într-un spațiu relativ subdimensionat față de necesitățile reale. În vederea asigurării unui spațiu suplimentar pentru activitatea didactică s-a optat pentru amplasarea unei construcții din containere prefabricate care să asigure două săli de clasă. Din acest motiv, s-a întocmit documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate, proiect nr. P 22 38 de către SC DROMCONS SRL.

Realizarea acestei investiții conduce la punerea la dispoziție pentru activitățile școlare a unor săli de clasă moderne realizate conform standardelor în vigoare, care oferă siguranță și confort utilizatorilor.

Liceul Teologic Penticostal este amplasat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr.7, județul Arad, format din teren cu 1 corp de clădire în formă de L, teren în suprafață de 1.832 mp, conform extras de carte funciară nr. 312205 Arad, aparținând domeniului public al Municipiului Arad cu drept de administrare pentru unitatea de învățământ.

Studiul de fezabilitate a fost întocmit conform HG 907/2016 de către SC DROMCONS SRL și respectă prevederile actului normativ menționat și ale certificatului de urbanism nr. 634/05.04.2022.

Descrierea investiției pentru scenariul recomandat:

Propunerea de arhitectură constă în amplasarea a trei containere alipite pentru o sală de clasă și alte trei containere suprapuse pentru o altă sală de clasă. O scară de acces din metal cu balustradă de protecție servește accesului la etaj.

Această soluție este potrivită pentru costurile mici de investiție și timpul redus de realizare în comparație cu construcțiile clasice din beton, cărămidă sau alte materiale asemănătoare.

Amplasarea optimă este în curtea din mijloc cu orientarea față de punctele cardinale astfel încât să aibă lumina și căldura în cursul dimineții, dinspre răsărit.

Distanța față de limita de proprietate din dreapta este de 1,00 m și distanța față de limita terenului de sport este la fel de 1 m.

Scara de acces este orientată spre cele două accese existente, fiind astfel aproape și distanțele mai scurte. Ea se va realiza din metal cu treaptă și contratreaptă închisă pentru o protecție sporită. Tot pentru evitarea alunecării se propune ca materialul de călcare să fie antiderapant. Balustrada și mâna curentă vor avea înălțime de 1,00 m. lățimea liberă a scării va fi de 1,20 m pentru 2 fluxuri de evacuare. Scara va fi iluminată în timp de seară sau noapte atunci când va fi necesar.

Dimensiunile generale cor fi: $L = 7,20$ m; $l = 6,00$ m; $h = 5,50$ m. Spațiul interior în sala de clasă va fi $L = 6,90$ m și $l = 5,70$ m. Acestea vor avea capacitatea maximă de 24 de elevi și 1-2 cadre didactice.

Fațadele vor fi îmbrăcate cu lemn. Pe fiecare latură se vor prinde scânduri de lemn ecarisat, tratat antiseptic și antifungic. Acestea au rol de design dar și pentru a ventila fațada existând o distanță între panoul sandwich și scândura de lemn.

Elemente definitorii:

Funcțiune: școală – săli de clasă

Regim de înălțime – P+1E

Dotări: Mobilier specific sălilor de clasă

Clasa de importanță: IV / categoria de importanță: D

Conform scenariului recomandat de proiectant

Valoarea totală a investiției:	526.781,13 lei (inclusiv TVA)
din care C + M :	396.555,60 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției: 6 luni

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – ”Amplasare 6 (ȘASE) containere pentru 2 (DOUĂ) săli de clasă P+1E cu scară de acces”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT,
Pintilie Simona

VIZAT JURIDIC,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile Legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21508 din 18.03.2022



PMA-A4-12

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 694 din 05 APR. 2022

În scopul :

Lucrari de construire: **AMPLASARE 6(SASE)CONTAINERE PENTRU 2(DOUA)SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES**

Ca urmare a cererii adresate de **LICEUL TEOLOGIC PENTCOSTAL ARAD** pers. juridica cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. PETRU RARES** , nr. 7, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail **diagonal7office@gmail.com**, înregistrată la nr. 21508 din 18.03.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. PETRU RARES** , nr. 7, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **312205 ARAD**

TOP: 4173/c/35, 4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. 502/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate a Municipiului Arad.
Int lare, drept de ADMINISTRARE în favoarea LICEULUI TEOLOGIC PENTCOSTAL ARAD

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: LICEUL TEOLOGIC PENTCOSTAL ARAD
Se solicita: AMPLASARE 6(SASE)CONTAINERE PENTRU 2(DOUA)SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES

3. REGIMUL TEHNIC

Teren în suprafața de 1832.00mp conform extras C.F. și 2083.00mp conform măsuratori, situat în UTR nr.261S126a- subzona construcții de învățământ în conformitate cu Regulamentul aferent PUG Arad.

Anterior depunerii cererii pentru autorizarea lucrărilor, se va reglementa diferența de suprafața dintre C.F. și măsuratori conform legii

Echiparea cu utilități: apă, canal, energie electrică, gaze, telefonie, energie termică.

POTmax= 40%, CUTmax= 1.05; Containerul va fi amplasat retras de la aliniamentul stradal pentru a nu deprecia aspectul zonei și retras de limitele de proprietate astfel încât să nu existe goluri de usi și ferestre la distanța mai mică de 2,00 ml până la limita proprietății, după caz.

Apele pluviale vor fi colectate și dirijate în interiorul proprietății;

Nu vor fi afectate în niciun fel proprietățile învecinate, circulația pietonală și domeniul public.

Pentru organizarea de santier se vor achita taxele de ocupare a domeniului public conform H.C.L.M.A. nr.596/ 2021, dacă este cazul.

În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, a cărui conținut cadru este prezentat în anexa I din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Se vor prezenta schemele instalațiilor proiectate verificate de verificatori de proiecte atestați în condițiile legii.

Documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 rep., Legii nr. 10/95, H.G.R. nr.525/96, Legea 114/1996, Legea 193/2019, Legea 372/2005, art.10, după caz (studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență)

Se vor respecta prevederile Codului Civil referitor la proprietățile învecinate (art.615)

Avizele au fost stabilite în cadrul sedinței Comisiei de Acord Unic din data de 22.03.2022

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire: **AMPLASARE 6(SASE)CONTAINERE PENTRU 2(DOUA)SALI DE CLASA P+IE CU SCARA DE ACCES**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Acordul în forma autentică al proprietarilor învecinai pentru lucrări la distanța mai mică de 60cm față de limita de proprietate, inclusiv CF-urile actualizate pentru identificare proprietară

- Acordul Inspectoratului Școlar Arad

d.4. Studii de specialitate:

- STUDIU GEO (cu verificarea de calitate la cerința Af a proiectului)

- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. conform Legii nr. 50/91 republicată, Conținut Cadru

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Liliana Pașcăluț

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Ștefan Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 05. 04. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Andra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcăluț

INTOCMIT,
Ing. Herbei Daniela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 312205 Arad

Nr. cerere	30467
Ziua	11
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113972912



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5409

Adresa: Loc. Arad, Str Petru Rares, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4173/c/35, 4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2	1.832	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4173/c/35, 4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2	Loc. Arad, Str Petru Rares, Nr. 7, Jud. Arad	LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18111 / 17/12/2002		
Lege nr. H.G. 976/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5409)	A1, A1.1
47537 / 25/06/2013		
Act Administrativ nr. 27, din 14/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 38189/12-06-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 206/27-09-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 44113/10-07-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD	A1, A1.1
26066 / 01/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1395, din 27/09/2010 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr. DC 679 / A/13-09-2011 emis de CA BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 6449/3/2010/27-03-2013 emis de ICCJ BUCURESTI SECTIA A II A CIVILA.);		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintate de PAROHIA ROMANO CATOLICA ARAD GRADISTE pentru intabulare "drept proprietate"	A1, A1.1
32666 / 23/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 23/04/2014 emis de PAROHIA ROMANO CATOLICA ARAD GRADISTE PRIN AVOCAT TUDOR GEORGE LAURENTIU;		
B6	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr. 26066/01.04.2014 formulata de Parohia Romano Catolica Arad Gradiste prin Kalapis Damian, prin avocat Tudor George Laurentiu, cu mentinerea solutiei initiale	A1, A1.1
53997 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. FN din Dosar 9684/55/2014, din 03/07/2014 emis de JUDECATORIA ARAD;		
B8	se noteaza plangere impotriva incheierii nr.32666/23.04.2014, inregistrata de Judecătoria Arad, la dosar nr. 9684/55/2014, formulata de Parohia Romano Catolica Arad Gradiste, nr. 279/P	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4173/c/35, 4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2	1.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	4173/c/35	
2	curți constructii	DA	511	-	-	4173/c/36	
3	curți constructii	DA	684	-	-	4173/c/37	
4	curți constructii	DA	147	-	-	4173/c/41/b/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4173/c/35, 4173/c/36, 4173/c/37, 4173/c/41/b/2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2022, 15:21

Pr.nr: P 22 38

Faza: S.F.

Denumirea: AMPLASARE 8 (SASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES

Anexa 1

DEVIZ GENERALPrivind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)	Lei	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr. obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru reiocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2.1.	Utilități	4,000,00	760,00	4,760,00
	TOTAL CAPITOL II	4,000,00	760,00	4,760,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	10,500,00	1,995,00	12,495,00
	3.1.1 Studii de teren	10,500,00	1,995,00	12,495,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000,00	380,00	2,380,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	20,102,00	3,819,38	23,921,38
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,500,00	1,995,00	12,495,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000,00	380,00	2,380,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	362,00	68,78	430,78
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	7,240,00	1,375,60	8,615,60
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,810,00	343,90	2,153,90
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru pregătirea dosarului de finanțare a obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru implementarea proiectului de finanțare a obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	9,955,00	1,891,45	11,846,45
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	4,525,00	859,75	5,384,75
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3,620,00	687,80	4,307,80
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	905,00	171,95	1,076,95
	3.8.2 Dirigenție de șantier	5,430,00	1,031,70	6,461,70
	TOTAL CAPITOL III	44,367,00	8,429,73	52,796,73
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	322,000,00	61,180,00	383,180,00
	4.1.1 Arhitectură + Rezistență + Tamplarie	237,000,00	45,030,00	282,030,00
	4.1.2 Instalații	85,000,00	16,150,00	101,150,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	40,000,00	7,600,00	47,600,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL IV	362,000,00	68,780,00	430,780,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	10,860,00	2,063,40	12,923,40
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,240,00	1,375,60	8,615,60
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	3,620,00	687,80	4,307,80
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,982,00	0,00	3,982,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	362,00	0,00	362,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	1,810,00	0,00	1,810,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	1,810,00	0,00	1,810,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse și neprevăzute	18,100,00	3,439,00	21,539,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL V	32,942,00	5,502,40	38,444,40
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL VI	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	443,309,00	83,472,13	526,781,13
	din care C+M (1+2+1.3+1.4+2+4+1.+4.2.+5.1.1)	333,240,00	63,315,60	396,555,60

ÎNTOCMIT,
Ing. Florentin IVAȘCA



Pr.nr: P 22 38

Faza: S.F.

Denumirea: AMPLASARE 6 (SASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES

Anexa 2

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3 ȘI 5

Nr.crt.	Denumire devizului financiar	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 3			
3.1.	Studii	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.1.1 Studii de teren	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.1.1.1 Studii de teren faza S.F.	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1.2 Studii de teren faza P.T.+D.D.E.	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	366.00	2,366.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	20,102.00	3,819.38	23,921.38
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	360.00	2,360.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	362.00	68.78	430.78
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,240.00	1,375.60	8,615.60
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,810.00	343.90	2,153.90
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru pregătirea dosarului de finanțare a obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru implementarea proiectului de finanțare a obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	9,955.00	1,891.45	11,846.45
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	4,525.00	859.75	5,384.75
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3,620.00	687.80	4,307.80
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectorul de Stat în Construcții	905.00	171.95	1,076.95
	3.8.2. Dințenie de șantier	5,430.00	1,031.70	6,461.70
Total capitol 3		44,367.00	8,429.73	52,796.73
	CAPITOLUL 5			
5.1.	Organizare de șantier	10,860.00	2,083.40	12,923.40
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,240.00	1,375.60	8,615.60
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	3,620.00	687.80	4,307.80
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	3,982.00	0.00	3,982.00
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	362.00	0.00	362.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	1,810.00	0.00	1,810.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	1,810.00	0.00	1,810.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Diverse și neprevăzute (5% din C+M)	18,100.00	3,439.00	21,539.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		32,942.00	5,502.40	38,444.40
TOTAL GENERAL		77,309.00	13,932.13	91,241.13

ÎNTOCMIT,
Ing. Florentin IVAȘCA



Pr.nr: P 22 38

Faza: S.F.

Denumirea: AMPLASARE 6 (SASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES

Anexa 3

DEVIZ OBIECT

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	Centralizator financiar obiecte			
1	4.1. ARHITECTURA + REZISTENTA + TAMPLARIE	237,000.00	45,030.00	282,030.00
	4.1.1. Fundatie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	4.1.2. Parter	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	4.1.3. Etaj	97,000.00	18,430.00	115,430.00
	4.1.4. Scara	25,000.00	4,750.00	29,750.00
2	4.2. DOTARI	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	4.2.1. Mobilier + alte dotari	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3	4.3. INSTALATII	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	4.3.1. ELECTRICE	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	4.3.2. CLIMATIZARE	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	TOTAL I	362,000.00	68,780.00	430,780.00
	II.MONTAJ			
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
	III.PROCURARE			
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	362,000.00	68,780.00	430,780.00

ÎNTOCMIT,
Ing. Florentin IVAȘCA





Aniz isj Arad



Către,

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN ARAD

Liceul Teologic Penticostal Arad prin dl.SOIMU Beniamin-Gabriel în calitate de beneficiar al proiectului **“AMPLASARE 6(SASE) CONTAINERE PENTRU 2(DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES”** mun. Arad, str.Petru Rares, nr.7, jud.ARAD prin S.C. DROMCONS S.R.L. in calitate de proiectant, vă rugam a ne elibera acordul pentru lucrarea mai sus mentionata.

Anexam cererii noastre documentatia proiectului **“AMPLASARE 6(SASE) CONTAINERE PENTRU 2(DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES”** mun. Arad, str. Petru Rares, nr.7, jud.ARAD.

Va multumim.

Întocmit





E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 10258816 din 21/06/2022

Catre

LICEUL TEOLOGIC PENTECOSTAL ARAD, domiciliul/sediul in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul ARAD, Strada Petru Rares, nr. 7, bl. - , sc. - , et. - , ap.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **10258816 / 09/06/2022**, pentru obiectivul **AMPLASARE SASE CONTAINERE PENTRU DOUA SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES** cu destinatia **AMPLASARE SASE CONTAINERE PENTRU DOUA SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES** situat in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector ARAD, Strada Petru Rares, nr. 7, bl. - , et. - , ap. - , CF 312205, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 10258816 / 21/06/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

CONTAINERELE SE VOR AMPLASA RETRASE la DISTANTA FATA DE ALINIAMENTUL STRADAL, CONFORM PLANULUI DE SITUATIE ANEXAT CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. Se va respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; 2. Se va pastra o limita admisa corespunzatoare (distanța de vecinatate, 0,5m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, materialele sau uneltele pentru manevrare la constructia cladirii, fata de conductorul LEA 0,4 kV aflat sub tensiune in cf. cu IPSSM - 01/2015; 3. Se interzice executarea de sapaturi la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant sau alte elemente constructive ale instalatiilor electroenergetice ; 4. Distanța minima admisibila de apropiere, masurata in plan orizontal, intre cel mai apropiat element al cladirii (categ. C, D, E): balcon, fereastră(DESCHISA), terasa propusa a se construi, apleasa si conductorul torsadat, stalpul LEA 0,4 kV ex., va fi de 1m cf. PE 106/2003; 5. Distanța masurata pe verticala intre baza (partea circulabila) a balconului, terasei propuse si conductorul inferior al LEA 0,4kV sa fie de minim 3m, cf. PE106/2003, ord 239/2019 6. Dist. min. de apropiere mas. pe oriz. intre axul LEA 0,4 kV ex. si cel mai apropiat element al constructiei cu pericol de incendiu, va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din zona de apropiere, cf. PE 106/2003; 7. Distanța minima de apropiere masurata pe verticala intre partea superioara a imprejmuirii propuse a se construi(ingradiri metalice, spalieri) si conductorul torsadat al LEA

- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin E-DISTRIBUTIE BANAT S.A., solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 634 / 05/04/2022, respectiv pana la data de 05/04/2023.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Manager UT Arad

Stanca Gabriela Maria

Signed by

Bora\

Verificat
Bora Gabriel

Intocmit
Huruba Petrica

Signed by PETRICA

on

LES

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

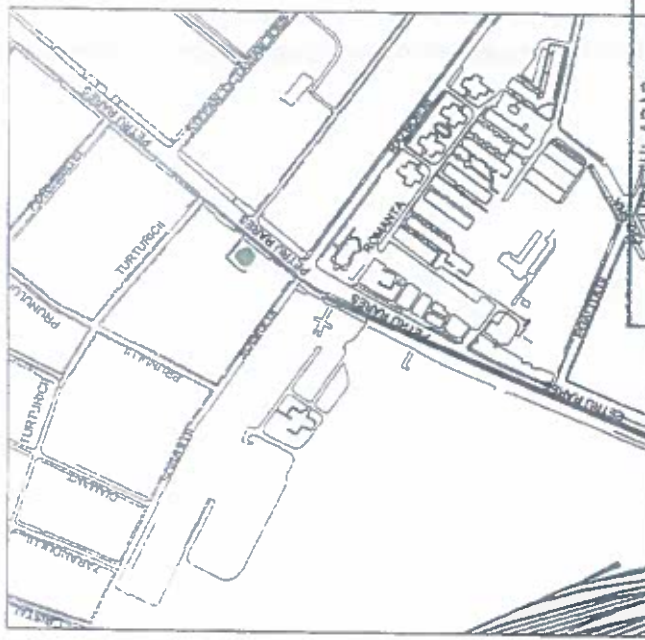
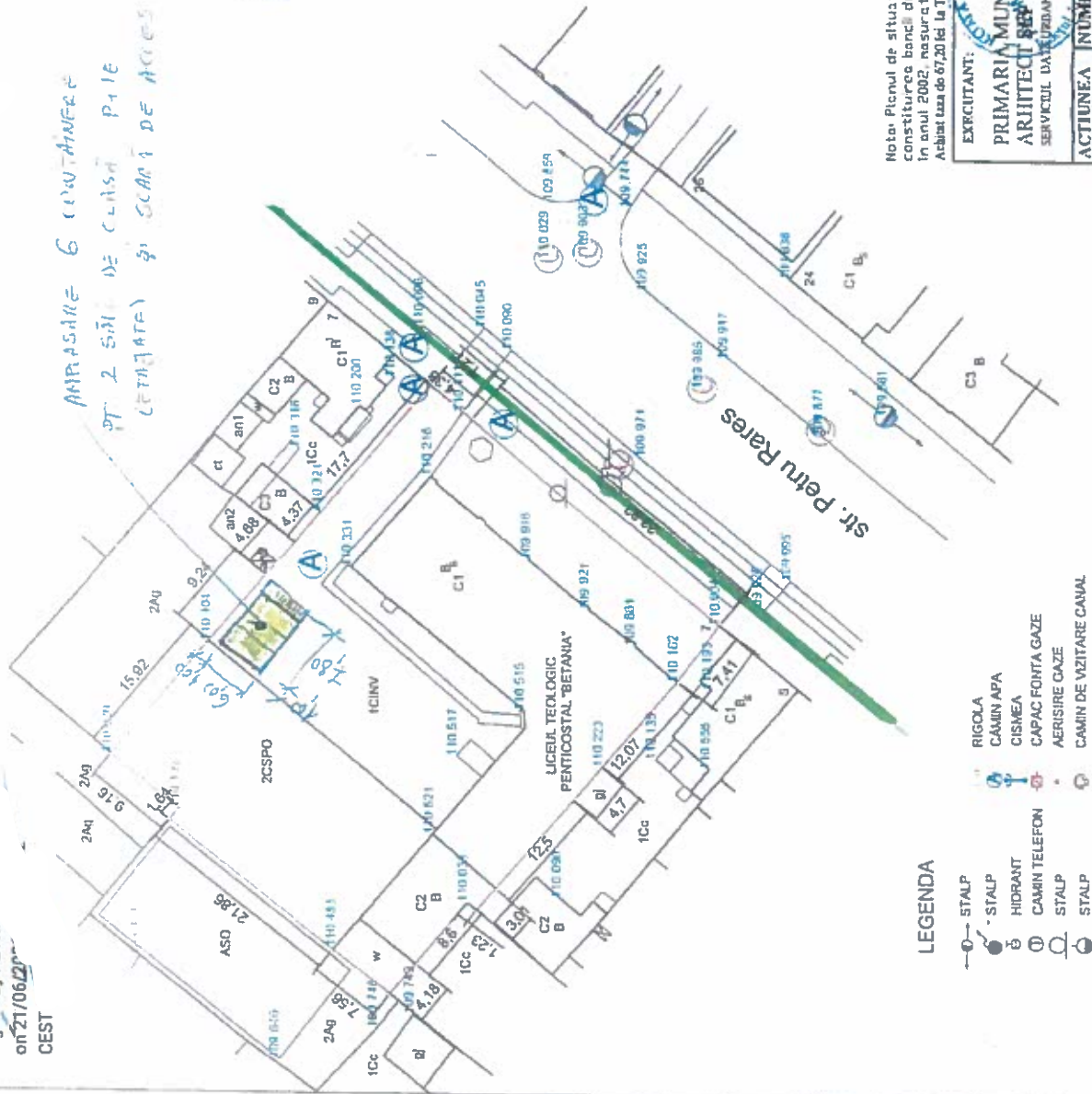
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

910
 Distribuție
 Proiectant
 10258816
 Data: 21.06.2022

PLAN DE SITUATIE
 Sc 1:500

--LEA 0,4 ku - 170LIT
 PENTRU 100% C

Signed by PETRIE
 on 21/06/2022
 CEST



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 634 din 2.04.2022
 Arhitect prof.

Suprafața totală teren întregime
 LIMITA PROPRIETĂȚII CONF.

083 mp
 1

Nota: Planul de situație constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobililor editat și constituită din date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către D.C.P.I. Arad în anul 2002, măsurată în sistem de proiecție stereoa 7U. Achizițat la data de 07.20.10 la Trezoreria Municipiului Arad

EXECUTANT: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT PETRIE SERVICIUL DE URBANISM ȘI SPAȚII LIBRE, EVIDENȚA CONSTRUCȚIEI		BENEFICIAR: LICEUL TEOLOGIC PENTECOSTAL ARAD Loc. Arad		PLANSĂ 01
ACTIUNEA Masurat	NUMELE S.C. Terra International* S.R.L.	SEMNATURA [Signature]	PLAN DE SITUATIE al imobilului situat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr.7 (pt. certificat de urbanism)	
Intocmit Petrică	ILLU. D. JOLDEAN I.	Scara 1:500 1:5000	Data [Date]	

- LEGENDA
- STALP
 - STALP
 - ⊕ HIDRANT
 - ⊕ CISMEA
 - ⊕ CAPAC FONIA GAZE
 - ⊕ AERISIRE GAZE
 - ⊕ CAMIN DE VIZITARE CAVAL
 - ⊕ RIGOLA
 - ⊕ CAMIN APA



Către,

LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD

La adresa dumneavoastră nr. 4 720 684 din 09.06.2022, prin care solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru investiția: AMPLASARE 6 (ȘASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUĂ) SĂLI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES”, (proiect întocmit de S.C. DROMCONS S.R.L, pr. nr. P 22 38), cu destinația învățământ, (spațiu cu destinația învățământ, cu suprafața desfășurată de 86 m.p., în clădire independentă, la parter și etaj), situată în mun. Arad, str. Petru Rareș, nr. 7, Jud. Arad, beneficiar LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD, vă comunicăm că potrivit prevederilor coroborate ale art. 30 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, art. 1 din H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și ale O.M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, **investiția nu face obiectul avizării/ autorizării din punct de vedere al securității la incendiu (spațiu învățământ, în clădire independentă, cu aria desfășurată mai mică de 150 m.p.).**

Gradul de rezistență la foc pentru întreaga clădire trebuie să fie minim IV, astfel încât să fie admise două niveluri supraterane, conform prevederilor tabelului 3.2.5. din normativul P118/1999.

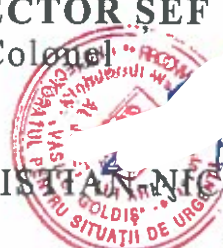
Răspunsul din documentație se poate ridica luni, marți, miercuri, vineri între orele 08:30 – 16:30 și joi între orele 08:30 – 18:00 de la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, situat în Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, de către reprezentantul legal sau împuternicit (se va prezenta împuternicirea).

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

GÂRBĂU CRISTIAN NICOLAE AE



ISUAR/IP/VPF

NESECRET



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 247 /14.06.2022

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD

Localitatea: Arad, str. Petru Rareș, nr.7, județul Arad

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, str. Petru Rareș, nr.7, CF nr.312205, jud. Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul:

AMPLASARE 6(ȘASE) CONTAINERE PENTRU 2(DOUĂ) SĂLI DE CLASĂ P+1E CU SCARĂ DE ACCES

Faza: S.F.

Proiect nr. P 22 38

Proiectant: S.C. DROMCONS S.R.L.

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului :
nr. 666/14.06.2022; Dr. Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. POTOLIA GEANINA

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. CÎTU MARGARETA MIHAELA



Redactat: As. Horga Mirela

ROMÂNIA
ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE
SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

DECIZIA NR. 5509

Dosar nr. 1234/2/2018

Ședința publică din data de 11 noiembrie 2021

Președinte: Maria Hrudei	- judecător
Florentina Dinu	- judecător
Maria Andrieș	- judecător
Ionel Ciprian Burlacu	- magistrat-asistent

S-a luat în examinare recursul declarat de reclamanta Parohia Romano Catolică Arad Grădiște împotriva sentinței civile nr. 5536 din 27 decembrie 2018 a Curții de Apel București - Secția a VIII - a de contencios administrativ și fiscal.

La apelul nominal efectuat în ședință publică, au lipsit recurenta - reclamantă Parohia Romano Catolică Arad Grădiște și intimații - pârâți Municipiul Arad prin primar, Consiliul Local al Municipiului Arad și Guvernul României.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

Magistratul-asistent prezintă referatul cauzei, învederând că intimații - pârâți Municipiul Arad prin primar și Consiliul Local al Municipiului Arad au formulat întâmpinare, solicitând respingerea recursului ca nefondat, fiind reluate excepțiile invocate în fața instanței de fond. Totodată, părțile au solicitat judecarea cauzei în lipsă.

Înalta Curte constată cauza în stare de judecată și, reținând că s-a solicitat judecarea cauzei în lipsă, în temeiul dispozițiilor art. 411 alin. (1) pct. 2 Cod procedură civilă, rămâne în pronunțare asupra căii de atac promovate.

ÎNALTA CURTE

Asupra recursului de față;

Din examinarea lucrărilor din dosar, constată următoarele:

I. Circumstanțele cauzei

1. Obiectul cererii de chemare în judecată

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Curții de Apel București - Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal, la data de 22 februarie 2018, sub nr. 436/2/2018, reclamanta Parohia Romano - Catolică Arad, în contradictoriu cu pârâții Guvernul României, Municipiul Arad și Consiliul Local al municipiului Arad, a solicitat anularea parțială a Hotărârii de Guvern nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului

Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, respectiv a poziției nr. 298 din Anexa nr. 2 parte integrantă din actul normativ, prin care pârâtului Municipiul Arad i-a fost atribuit în proprietate imobilul situat în județul Arad, str. Petru Rareș nr. 7.

2. Hotărârea instanței de fond

Prin sentința civilă nr. 5536 din 27 decembrie 2018, Curtea de Apel București - Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal a dispus următoarele:

- a admis excepția lipsei calității procesuale pasive a Consiliului Local al Municipiului Arad;

- a respins acțiunea formulată în contradictoriu cu pârâtul Consiliul Local al Municipiului Arad, ca fiind îndreptată împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă;

- a admis excepția inadmisibilității ca urmare a neparcurgerii procedurii prealabile;

- a respins acțiunea formulată de reclamanta Parohia Romano Catholică Arad Grădiște, în contradictoriu cu pârâții Guvernul României, Municipiul Arad prin primar și Consiliul Local al Municipiului Arad, ca inadmisibilă.

3. Calea de atac exercitată în cauză

Împotriva sentinței civile nr. nr. 5536 din 27 decembrie 2018, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a VIII - a de contencios administrativ și fiscal, a declarat recurs reclamanta Parohia Romano Catholică Arad Grădiște, în temeiul dispozițiilor art. 488 alin. (1) pct. 6 și 8 din Codul de procedură civilă, solicitând admiterea recursului, casarea sentinței recurate și, în rejudecare, respingerea excepției lipsei calității procesual pasive a Consiliului Local al Municipiului Arad, respingerea excepției inadmisibilității acțiunii ca urmare a neparcurgerii procedurii prealabile și admiterea cererii de chemare în judecată.

Recurenta-reclamantă a învederat că instanța de fond a admis excepția lipsei calității procesuale pasive a Consiliului Local al Municipiului Arad cu încălcarea dispozițiilor art. 23 din Legea nr. 215/2001 și fără să aibă în vedere că pârâtul Consiliul Local al Municipiului Arad justifică calitatea procesual pasivă în cauză, fiind organul deliberativ care administrează proprietățile municipiului Arad.

Printr-un alt set de critici, referitor la excepția inadmisibilității acțiunii ca urmare a neparcurgerii procedurii prealabile, recurenta-reclamantă a arătat că încadrarea greșită a actului administrativ contestat în prezenta cauză, în categoria actelor individuale, de către instanța de fond, a condus la pronunțarea unei hotărâri nelegale, reținându-se că acțiunea promovată este inadmisibilă, în raport de momentul la care instanța a considerat că a luat cunoștință de conținutul actului și raportat la nerespectarea termenului de formularea a plângerii prelabile.

În opinia sa, textul de lege indicat de instanță, nu este incident în cauză, acesta referindu-se la termenul de 30 de zile, respectiv de 6 luni, în care se formulează acțiunea în contencios administrativ, atunci când se contestă un act administrativ cu caracter individual.

Recurenta-reclamantă a apreciat că H.G. nr. 976/2002 este un act administrativ cu caracter normativ din moment ce conține reguli generale, de

aplicabilitate repetată, iar destinatarii acestuia sunt un număr indeterminat de subiecți.

Fiind vorba de contestarea unui act administrativ cu caracter normativ, acțiunea în justiție poate fi promovată oricând, după cum rezultă din prevederile imperative și inderogabile ale art. 11 alin. (4) din Legea nr. 554/2004.

Chiar și în cazul în care urma a fi considerat individual, a solicitat să se constate că cererea este făcută în termen, deoarece actul administrativ, considerat de pârâți ca fiind individual, nu i-a fost comunicat.

4. Apărările formulate în cauză

Prin întâmpinarea înregistrată pe rolul instanței la data de 21 august 2019, intimații-pârâți Municipiul Arad prin primar, Consiliul Local al Municipiului Arad au solicitat respingerea recursului, ca nefondat, reiterând, în esență, apărările și excepțiile invocate în fața instanței de fond.

II. Soluția instanței de recurs

Analizând actele și lucrările dosarului, precum și sentința recurată, în raport de motivele de casare invocate, Înalta Curte constată că recursul declarat de reclamantă este nefondat.

În ceea ce privește motivul prevăzut de art. 488 alin. (1) pct. 6 din Codul de procedură civilă („când hotărârea nu cuprinde motivele pe care se întemeiază sau când cuprinde motive contradictorii ori numai motive străine de natura cauzei”), acesta este nefondat.

Cu privire la acest aspect, Înalta Curte constată că obligația instanței de a-și motiva hotărârea adoptată, consacrată legislativ în dispozițiile art. 425 Cod de procedură civilă, are în vedere stabilirea, în considerentele hotărârii, a situației de fapt expusă în detaliu, încadrarea în drept, examinarea argumentelor părților și punctul de vedere al instanței față de fiecare argument relevant și, nu în ultimul rând, raționamentul logico-juridic care a fundamentat soluția adoptată. Aceste cerințe legale sunt impuse de însăși esența înfăptuirii justiției, iar forța de convingere a unei hotărâri judecătorești rezidă din raționamentul logico-juridic clar explicat și întemeiat pe considerente de drept.

Înalta Curte mai arată și că, în acord cu dispozițiile art. 22 alin. (2) din Codul de procedură civilă, revine judecătorului de fond sarcina ca, în soluționarea cererii de chemare în judecată, să stabilească situația de fapt specifică procesului, iar în funcție de aceasta să aplice normele juridice incidente.

Or, instanța de fond a arătat în mod expres motivele pentru care a ajuns la soluția din sentința recurată; Înalta Curte apreciază că au fost respectate dispozițiile art. 22 alin. (2) și art. 425 Cod de procedură civilă. Astfel, prima instanță a expus silogismul logico-juridic ce a stat la baza soluției pronunțate, fiind clare rațiunile avute în vedere de instanța de fond.

De altfel, se constată că prin argumentele aduse de recurentă pe această cale se invocă, în esență, o eventuală greșită interpretare și aplicare a legii, aspecte ce vor fi verificate în cadrul motivului de casare prevăzut de art. 488 alin. (1) pct. 8 din Codul de procedură civilă invocat în cuprinsul recursului, dar motivarea contradictorie nu poate fi reținută raportat la sentința atacată.

Aplicând cele statuate mai sus la prezenta cauză, Înalta Curte observă că prima instanță a pronunțat o hotărâre motivată și nu există niciun element care indice caracterul arbitrar al modalității în care instanța a aplicat legislația relevantă pentru faptele cauzei. De asemenea, constată că această motivare are o legătură logică cu argumentele dezvoltate de părți, fiind respectate cerințele unui proces echitabil.

Motivul de recurs prevăzut de art. 488 alin. (1) pct. 8 Cod procedură civilă, ce vizează aplicarea sau interpretarea greșită a normelor de drept material este nefondat, iar în acest sens, Înalta Curte are în vedere că, potrivit acestui motiv de recurs, casarea unor hotărâri se poate cere când hotărârea a fost dată cu încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material.

Prin intermediul acestui motiv de recurs poate fi invocată numai încălcarea sau aplicarea greșită a legii materiale, nu și a legii procesuale. Hotărârea a fost dată cu încălcarea sau aplicarea greșită a legii atunci când instanța a recurs la textele de lege aplicabile speței dar, fie le-a încălcat, în litera sau spiritul lor, adăugând sau omițând unele condiții pe care textele nu le prevăd, fie le-a aplicat greșit.

În cauza de față aceste motive nu sunt incidente, soluția primei instanțe fiind expresia interpretării și aplicării corecte a prevederilor legale în raport cu starea de fapt rezultată din probele administrate în procedura judiciară.

Critica recurentei-reclamante privind soluția instanței de fond de admitere a excepției lipsei calității procesuale pasive a Consiliului Local al Municipiului Arad, este nefondată.

Astfel, în raport de obiectul concret al cauzei, care vizează un imobil, despre care recurenta-reclamantă susține că a fost inclus în mod eronat în domeniul public al municipiului Arad, precum și de dispozițiile art. 36 din Codul de procedură civilă, potrivit cărora „Calitatea procesuală rezultă din identitatea dintre părți și subiectele raportului juridic litigios, astfel cum acesta este dedus judecății. Existența sau inexistența drepturilor și a obligațiilor afirmate constituie o chestiune de fond”, Înalta Curte constată că, în mod corect, instanța de fond a admis excepția lipsei calității procesuale a Consiliului Local al Municipiului Arad și a respins cererea de chemare în judecată împotriva acestuia, ca fiind formulată împotriva unei persoane fără calitate procesuală pasivă, acesta nefiind nici emitentul și nici beneficiarul actului a cărui anulare se solicită.

Criticile privind soluția instanței de fond de respingere ca inadmisibilă a acțiunii, ca urmare a neparcurgerii procedurii prelabile sunt nefondate.

Acțiunea în contencios administrativ dedusă judecății vizează anularea parțială a Hotărârii de Guvern nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, respectiv a poziției nr. 298 din Anexa nr. 2 parte integrantă din actul administrativ prin care municipiului Arad i-a fost atribuit în proprietate imobilul situat în județul Arad, str. Petru Rareș nr. 7.

Instanța de fond a admis excepția inadmisibilității acțiunii, ca urmare a neparcurgerii procedurii prelabile, reținând că actul administrativ contestat în cauză este individual, iar plângerea prelabilă adresată Guvernului României la

data de 10 noiembrie 2017 a fost făcută cu depășirea atât a termenului de 30 de zile, cât și a celui de 6 luni reglementate de art. 7 alin. (3) din Legea nr. 554/2004.

Potrivit art. 7 alin. (3) din Legea nr. 554/2004, „Este îndreptățită să introducă plângere prealabilă și persoana vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim, printr-un act administrativ cu caracter individual, adresat altui subiect de drept. Plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, se va introduce în termen de 30 de zile din momentul în care persoana vătămată a luat cunoștință, pe orice cale, de conținutul actului. Pentru motive temeinice, plângerea prealabilă se poate formula și peste termenul de 30 de zile, dar nu mai târziu de 6 luni de la data la care a luat cunoștință, pe orice cale, de conținutul acestuia. Termenul de 6 luni prevăzut în prezentul alineat, precum și cel prevăzut la alin. (1) sunt termene de prescripție”.

Caracterizarea unui act administrativ ca individual sau normativ se face în raport de conținutul acestuia și efectele juridice pe care le produce.

Actele administrative individuale se caracterizează prin aceea că reprezintă manifestări unilaterale de voință care generează/dau naștere, modifică sau sting drepturi și obligații în beneficiul sau în sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate, spre deosebire de actele administrative normative care conțin reglementări cu caracter general, impersonal și obligatoriu.

Cunoscut este că actele administrative pot fi clasificate în funcție de întinderea efectelor juridice pe care le produc, în acte administrative normative și acte administrative individuale.

Actele administrative normative conțin reglementări de principiu, aplicabile unui număr nedeterminat de persoane, efectele juridice fiind *erga omnes*.

Actele administrative individuale produc efecte juridice față de un subiect de drept determinat.

Prin urmare, față de aceste caracteristici ale actelor administrative, actul administrativ contestat în cauza de față are natura juridică a unui act administrativ unilateral individual pentru că se adresează unor subiecte determinate și nu prevede/cuprinde reglementări cu caracter general cu efecte *erga omnes*.

Sușinerile recurente-reclamante în sensul că această hotărâre este un act administrativ normativ nu sunt fondate, pentru că, astfel cum s-a menționat, Hotărârea de Guvern nr. 976/2002 restrânge sfera subiectelor beneficiare ale acesteia, vizând expres/limitat domeniul public al județului Arad, al municipiilor, orașelor și comunelor acestui județ, aplicându-se deci unui număr determinat și dinainte stabilit de subiecte de drept.

În consecință, Înalta Curte reține că prima instanță a stabilit în mod corect natura juridică a actului atacat, reținând că acesta este un act administrativ cu caracter individual.

Totodată, în cazul unei hotărâri adoptate de Guvern în temeiul art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, pentru atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public, momentul de început al calculului termenelor procedurale nu coincide cu publicarea în Monitorul Oficial, pentru că anexele în care sunt indicate bunurile sunt publicate separat, în numerele „bis” ale Monitorului Oficial al României,

Partea I, care nu se aduc la cunoștința generală a publicului, ci sunt distribuite doar persoanelor interesate.

Cum actul administrativ atacat este un act individual și nu unul normativ, nefiind comunicat reclamantei, în mod judicios a stabilit instanța de fond că termenul pentru formularea plângerii prealabile se calculează de la data la care partea a luat cunoștință de existența acestor acte.

Această interpretare este impusă de respectarea principiului accesului liber la justiție și a dreptului la un proces echitabil, consacrate de art. 21 din Constituția României și art. 6 din Convenția Europeană a drepturilor omului și este în acord cu practica constantă a Înaltei Curți de Casație și Justiție.

În speță, din înscrisurile aflate la dosarul cauzei (filele 63 - 103 din dosarul instanței de fond), reiese că între reclamanta Parohia Romano - Catholică Arad și municipiul Arad au mai existat pe rolul instanțelor litigii legate de dreptul de proprietate asupra imobilului situat în județul Arad, str. Petru Rareș nr. 7, astfel că în mod corect a reținut instanța de fond că reclamanta din prezenta cauză a avut cunoștință de existența și conținutul H.G. 976/2002, respectiv de poziția nr. 298 din Anexa nr. 2.

În acest sens este avută în vedere Încheierea nr. 26066/01.04.2014 a O.C.P.I. Arad, prin care s-a respins cererea formulată de reclamanta din prezenta cauză de intabulare a dreptului de proprietate cu privire la imobilul situat în județul Arad, str. Petru Rareș nr. 7.

Totodată, din întâmpinarea depusă la data de 11 iulie 2014 (fila 71 din dosarul instanței de fond) în dosarul 9684/55/2014 (fila 74 din dosarul instanței de fond), rezultă că extrasul din Anexa 2 a H.G. nr. 976.2002 a fost depus la dosar.

Nu în ultimul rând, prin Decizia nr. 346/06.12.2016 (filele 87-92 din dosarul instanței de fond), Curtea de Apel Timișoara a respins excepția de nelegalitate a H.G. nr. 976/2002, invocată chiar de reclamanta Parohia Romano - Catholică Arad, astfel că, cel puțin de la data deciziei menționate, aceasta avea cunoștință de conținutul actului a cărui anulare se solicită în prezenta cauză.

În consecință, Înalta Curte constată că, în mod corect a analizat instanța de fond excepția inadmisibilității ca urmare a neparcurgerii procedurii prealabile, reținând că plângerea prealabilă adresată Guvernului României la data de 10 noiembrie 2017 (fila 59 din dosarul instanței de fond) a fost făcută cu depășirea atât a termenului de 30 de zile, cât și a celui de 6 luni reglementate de art. 7 alin. (3) din Legea nr. 554/2004.

Prin urmare, în mod legal și temeinic a pronunțat instanța de judecată soluția de respingere a acțiunii ca inadmisibilă, prin aplicarea corectă a normelor de drept material și fără a încălca reguli de procedură a căror nerespectare ar atrage sancțiunea nulității, cu expunerea motivelor de fapt și de drept pe care se întemeiază soluția dată.

Pentru argumentele expuse, constatând că sentința este legală, nefiind incidente motivele de casare prevăzute de art. 488 alin. (1) pct. 6 și 8 Cod procedură civilă, Înalta Curte, în temeiul art. 496 alin.(1) din Codul de procedură civilă, va respinge recursul ca nefondat.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0368614

Denumire/Nume și prenume:

LICEUL TEOLOGIC PENTECOSTAL ARAD

Domiciliul fiscal:

JUD. ARAD, MUN. ARAD,
STR. PETRU RAREȘ, Nr.7

Emitent

0000000000000000000000068775356

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

29022880

Data atribuirii (C.I.F.):

24.08.2011

Data eliberării: 24.08.2011

Cod MF 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

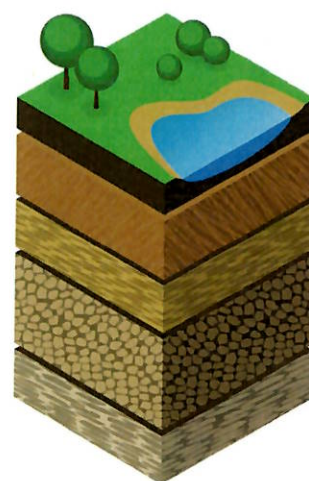


Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine

STUDIU GEOTEHNIC

Beneficiar: LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL
ARAD

Denumire lucrare: AMPLASARE 6 (ȘASE)
CONTAINERE PENTRU 2 (DOUĂ)
SĂLI DE CLASĂ P+1E CU SCARĂ
DE ACCES



Proiectant: S.C. DROMCONS S.R.L.
Nr. proiect: G2248 / 2022
Faza: D.T.A.C.



VERIFICATOR TEHNIC Af
ing. IASCHIEVICI STEFAN - ATESTAT NR 07462
Arad, Tel: 0257284300; 0724052760

R E F E R A T nr. 800/2022

privind verificarea de calitate la cerinta Af a documentatiei geotehnice la

**“ Amplasare 6(sase)containere pentru 2(doua) sali de clasaP+1E
cu scara de acces, str.Petru Rares nr.7 mun.Arad”**

Faza: GEO, ce face obiectul contractului nr. :G2248/2022

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- Proiectant general :
- Proiectant de specialitate:DROMCONS S.R.L.
- Beneficiar:LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL MUN.ARAD
- Amplasament:STR.PETRU RARES NR.7 MUNIC. ARAD ;
- Data prezentarii proiectului la verificare: 16.05. 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Amplasare containere, platforma betonata.

3. DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE:

- Memoriu tehnic in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate - Da
- Caietele de sarcini
- Breviar de calcul - Da
- Plansele cu solutia(le) adoptata(e): Profilul litologic al forajului, fisa sintetica
- Alte documente : Incercari de laborator pe probe recoltate, etc

4. OBSERVATII SI RECOMANDARI:

Documentatia geotehnica prezentata la verificare este intocmita conform normativelor in vigoare si contine date de teren suficiente pentru proiectare.

5. CONCLUZII FINALE:

Din punct de vedere al cerintei Af, documentatia corespunde.

INVESTITOR,

VERIFICATOR Af
Iaschevici Stefan





DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667

Tel fix: 0357 804 071

Fax: 0357 437 554

office@dromcons.ro

www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Beneficiar: LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD

Proiectant de specialitate: S.C. DROMCONS S.R.L.

Proiect nr.: G2248

Faza: D.T.A.C

**Denumire proiect: AMPLASARE 6 (ȘASE) CONTAINERE
PENTRU 2 (DOUĂ) SĂLI DE CLASĂ P+1E
CU SCARĂ DE ACCES**

VOLUM: STUDIU GEOTEHNIC



Acest document este proprietatea SC. DROMCONS. SRL și este protejat prin drepturile de copyright. Orice multiplicare, utilizare parțială sau totală a prezentului document este permisă numai cu acordul scris al managementului SC. DROMCONS. SRL.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667

Tel fix: 0357 804 071

Fax: 0357 437 554

office@dromcons.ro

www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Șef proiect: Dpl. ing. Adrian PRAHOVEANU

2. COLECTIV DE ELABORARE:



Studii geotehnice: Dpl. ing. Adrian PRAHOVEANU

Dpl. ing. Daniel ȚOLE

Tehn. Raul STANA

ÎNTOCMIT,

Dpl. Ing. Daniel ȚOLE



DROMCONS

Motivați să creștm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667

Tel fix: 0357 804 071

Fax: 0357 437 554

office@dromcons.ro

www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

BORDEROU VOLUM

- 1. FOAIE DE CAPĂT*
- 2. FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI*
- 3. BORDEROU VOLUM*
- 4. STUDIU GEOTEHNIC*

ANEXE:

Anexele nr. 1 Plan de situație cu amplasarea forajului

Anexele nr.2 Fișa forajului

Anexele nr.3 Profilul forajului

Raport încercare nr. 427/ 11.05.2022 – S.C. DROMCONS S.R.L.

ÎNTOCMIT,

Dpl. Ing Daniel ȚOLE





DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

STUDIU GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1 Prezentul studiu geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, **LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD**, în vederea stabilirii stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului din zona activă, precum și a condițiilor de fundare pentru obiectivul: „**AMPLASARE 6 (ȘASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUĂ) SĂLI DE CLASĂ P+1E CU SCARĂ DE ACCES**” pe amplasamentul propus.

1.2 Programul de investigații a cuprins lucrări specifice pentru:

- Evaluarea fezabilității adaptării la amplasament a obiectivului;
- Identificarea succesiunii stratigrafice a terenului de fundare;
- Precizarea poziției nivelului hidrostatic;
- Stabilirea condițiilor generale de proiectare și execuție a fundațiilor pentru obiectivul și amplasamentul propus.

1.3 Pe parcursul cercetărilor s-a ținut cont și de harta geologică a zonei.

Proiectul respectă standardele și normativele actuale: NP 112-2014, NE 012-2007, P100-2013, NP 074/2014, SR EN ISO 14688/1-2001, SR EN ISO 14688/2-2005.

Amplasamentul cercetat se încadrează în norma unui factor de risc geotehnic redus, vecinătățile sunt fără riscuri.

2. DATE GENERALE

2.1 Lucrările care fac obiectul prezentei documentații sunt localizate în Jud. Arad, mun. Arad, str. Petru Rareș, nr. 7.

Situat în partea de vest a țării, județul Arad se învecinează cu județele Bihor, Alba, Hunedoara și Timiș, și este principala poartă de intrare în România dinspre Europa centrală și de apus. Cu o suprafață totală de 7654 km², județul cuprinde 78 de unități teritoriale și administrative din care un municipiu - Arad, municipiu reședință de județ, 9 orașe (Chișineu Criș, Curtici, Ineu, Lipova, Nădlac, Pecica, Pâncota, Sebiș, Sântana) și 68 de comune.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Peisajul natural al județului este caracterizat de prezența unui relief etajat de la est la vest, bine distribuit, de o rețea hidrografică tributară în cea mai mare parte celor două râuri importante, Mureșul și Crișul Alb, de prezența unui climat temperat continental cu influențe oceanice și nu în ultimul rând de prezența unei flore și faune cu elemente de mare valoare. Relieful este grupat în proporții aproximativ egale fiind reprezentat de treapta montană, treapta dealurilor, depresiunilor și culoarelor și de treapta câmpiilor, fiecare grupa în parte reprezentând cca. 1/3 din suprafața totală a județului.



Arad este municipiul de reședință al județului cu același nume, la limita între regiunile istorice Banat și Crișana, România. Se află pe ambele maluri ale râului Mureș în Crișana și Banat (cartierele Aradul Nou, Mureșel și Sănnicolaul Mic), România.

2.2. *Clima și fenomene naturale specifice zonei*

Sub aspect climatic, județul Arad prezintă caracteristicile climatului temperat continental cu influențe oceanice. Circulația maselor de aer este predominant vestică cu o vizibilă etajare dispusă de la vest la est, odată cu creșterea altitudinii. În zona de câmpie se înregistrează o medie anuală de 10°C, iar în zona dealurilor și piemonturilor de 9°C. Media anuală a temperaturilor înregistrează o scădere până la 8°C în zona munților joși și ajunge la 6°C în zona celor mai mari înălțimi. Cantitățile medii de precipitații se înscriu în valori cuprinse între 565-600 mm anual în zona de câmpie, 700-800 mm anual în zona dealurilor și piemonturilor și 800-1200 mm anual în zona montană.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine.



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667

Tel fix: 0357 804 071

Fax: 0357 437 554

office@dromcons.ro

www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Conform STAS 1709/1-90 traseul proiectat se situează în zona de tip climatic I, cu valori a indicelui de umiditate Im -20...0.

Conform STAS 10101/20-90 privind "Încărcări date de vânt" amplasamentul se încadrează în zona A.

Conform STAS 10101/21-92 privind "Încărcări date de zăpadă" amplasamentul se încadrează în zona A.

2.3. Geologia și seismicitatea

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul cercetat se găsește într-o zonă de câmpie relativ înaltă cu suprafața plană, Câmpia Aradului, care reprezintă genetic o deltă cuaternară a Mureșului, constituită la ieșirea din defileul Șoimuș-Lipova. Amplasamentul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i periclitizeze stabilitatea prin fenomene de alunecare.

Din punct de vedere geologic, zona aparține Bazinului Panonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat Depozitele cuaternare sunt cele care constituie terenul din zonă. Ele sunt reprezentate, în general prin trei tipuri sedimentare:

- ✚ aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- ✚ gravitațional – reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de „rama” a depresiunii; cu geneza mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) reprezentată prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

2.4. P100-1/2013 încadrează amplasamentul în cauză într-o zonă seismică căreia îi corespunde: perioadă de control (colț), $T_C=0,7s$, accelerația seismică $A_g=0,20g$.

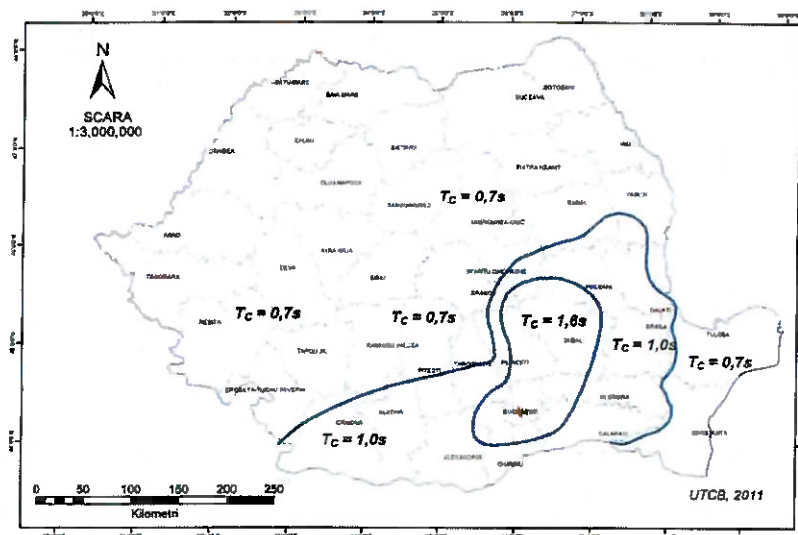


Fig.1 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

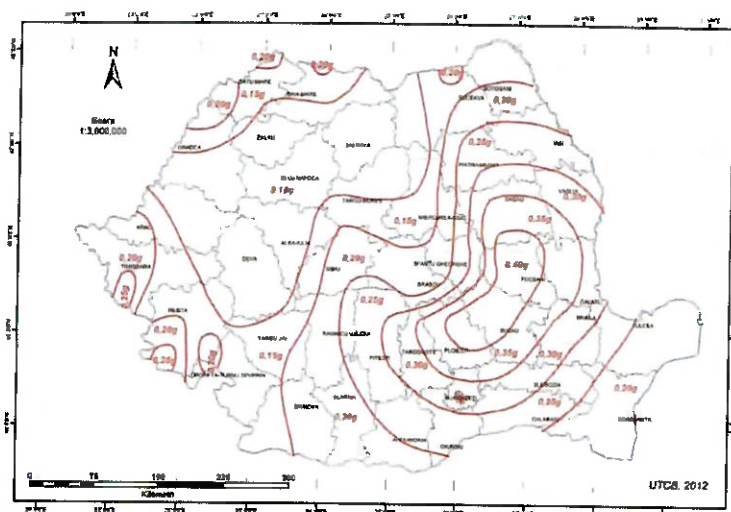


Fig.2 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



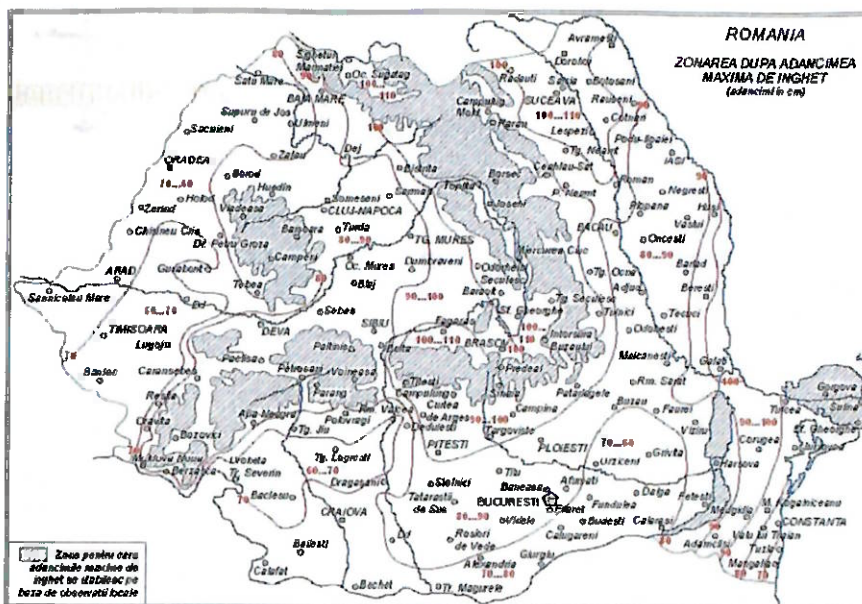
Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

2.5. Adâncimea de îngheț se situează în conformitate cu STAS 6054/77 la 0,70...0,80 m față de nivelul terenului actual.



3. CERCETAREA TERENULUI (STRATIFICAȚIE, CARACTERISTICI FIZICO-MECANICE)

3.1. Având în vedere scopul pentru care se elaborează prezentul studiu geotehnic, geologia regiunii și prevederile STAS 1242/4-85, s-a apreciat că este necesar 1 (un) foraj de 4,0 m adâncime.

3.2. Forajul a fost realizat cu o foreză manuală, recuperajul obținut fiind de 85%.

3.3. În urma realizării prospecțiunilor de teren s-au identificat următoarele:

Forajul **F1** (Jud. Arad, mun. Arad, str. Petru Rareș, nr. 7) - a fost identificată următoarea succesiune stratigrafică cota 0,00 m fiind cota terenului natural din punctul de execuție al forajului):

- Beton - de 0,10 m, (de la 0,00 m la -0,10 m);
- Umpluturi - de 0,90 m, (de la 0,10 m la -1,00 m);
- Argilă cafenie plastic tare - de 1,50 m, (de la 1,00 m la -2,50 m);
- Argilă maronie cu formațiuni calcaroase - de 1,50 m, (de la -2,50 m la -4,00 m), strat neputizat.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

O mai bună imagine a stratificației întâlnite poate fi urmărită în fișa forajului și în profilul forajului.

4. APA SUBTERANĂ

4.1. Nivelul apei subterane nu a fost deschis până la adâncimea de 4,0 m.

4.2. Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă și de topirea zăpezii.

5. CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

Din datele prezentate mai sus, precum și din cele culese cu ocazia lucrărilor de teren, pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentelor prospectate:

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic cu diametrul de 6 cm, până la adâncimea de 4,0 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pachete de pământuri coezive. **Pământurile coezive** sunt formate din **“argile”**.

Conform clasificării pământurilor în funcție de plasticitate, sunt **pământuri cu plasticitate mare (argile)**.

Conform clasificării pământurilor în funcție de indicele de consistență, sunt **pământuri plastic tari (argile)**.

Conform STAS 1709/3-90, **gradul de sensibilitate la îngheț**, pentru aceste pământuri se încadrează ca fiind **foarte sensibile (argile)**.

Se recomandă ca adâncimea de fundare să se realizeze la minim 1,00 m față de terenul natural.

Pentru încărcări din grupa fundamentală, presiunea convențională de calcul a terenului de fundare este: $P_{conv} = 290 \text{ kPa}$ fără corecții pe argile.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

Pentru prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezgheț se vor respecta prevederile STAS-urilor: 1709/1-90, 1709/2-90 și 1709/3-90;

Conform STAS 1709/2-90, tipul pământului este **P5 (argile)**.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fax: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Modulul de elasticitate dinamic al pământurilor de fundare de tip P5, rezultat din relația (V.2.3.c) $E_p=40,27(w/wL)^{-0,931}$, conform Ghidului tehnic "Structuri rutiere suple și semirigide. Raportat la valorile de calcul ale modulului de elasticitate dinamic al pământului de fundare din tabelul V.2.11, conform aceluiași Ghid tehnic, la tipul climatic I pentru tipul de pământ P5, $E_p=70$.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- **Săpătură manuală:** foarte tare
- **Săpătură mecanică:** teren categoria II.

Suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea infrastructurii proiectate.

Pentru lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuizmente se vor executa cu respectarea normativului C169-88 intitulat "*Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale*":

- Necesitatea sprijinirii pereților săpăturilor de fundație se va stabili ținând seama de adâncimea săpăturii, natura, omogenitatea, stratificația, coeziunea, gradul de fisurare și umiditatea terenului, regimul de curgere a apelor subterane, condițiile meteorologice și climatice din perioada de execuție a lucrărilor de terasamente, tehnologia de execuție adoptată etc.
- Săpăturile de lungimi mari pentru fundații se vor organiza astfel încât, în orice fază a lucrului, fundul săpăturii să fie înclinat spre unul sau mai multe puncte, pentru asigurarea colectării apelor în timpul execuției.
- Săpăturile ce se execută cu excavatoare nu trebuie să depășească, în nici un caz, profilul proiectat al săpăturii. În acest scop săpătura se va opri cu 20-30 cm deasupra cotei profilului săpăturii, diferența executându-se cu alte utilaje mecanice de finisare (buldozere, gredere) sau manual.

Zona se încadrează în tipul climatic I.

Apa subterană nu a fost interceptată până la adâncimea de 4,00 m.

Pe timpul executării lucrărilor, se vor respecta toate normele de protecție a muncii pentru prevenirea accidentelor.

În urma studierii amplasamentului propus, la nivelul acestei documentații, se poate trage concluzia că terenul de fundare se pretează din punctul de vedere geotehnic realizării obiectivului "**AMPLASARE 6 (ȘASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUĂ) SĂLI DE**



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

CLASĂ P+1E CU SCARĂ DE ACCES", condițiile geologice și cele hidrogeologice fiind în general favorabile.

Dacă în timpul execuției sunt întâlnite condiții stratigrafice care diferă de cele prezentate în această documentație geotehnică, trebuie să fim anunțați pentru a evalua efectele asupra comportării terenului de fundare și implicit a noii structuri.

Recomandările prezentate în această documentație sunt aplicabile doar acestor amplasamente. Aceste date nu pot fi folosite în alte scopuri sau pentru alte construcții.

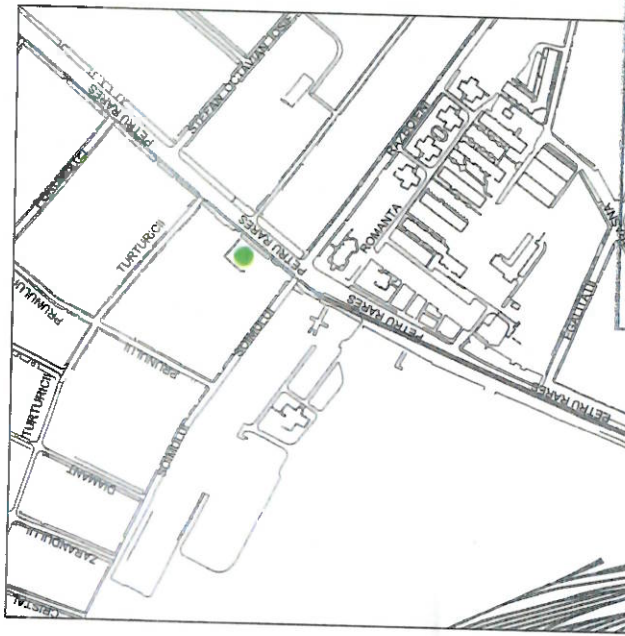
ÎNTOCMIT,

Dpl. Ing. Daniel TOLE



PLAN DE SITUATIE
Sc.1:500

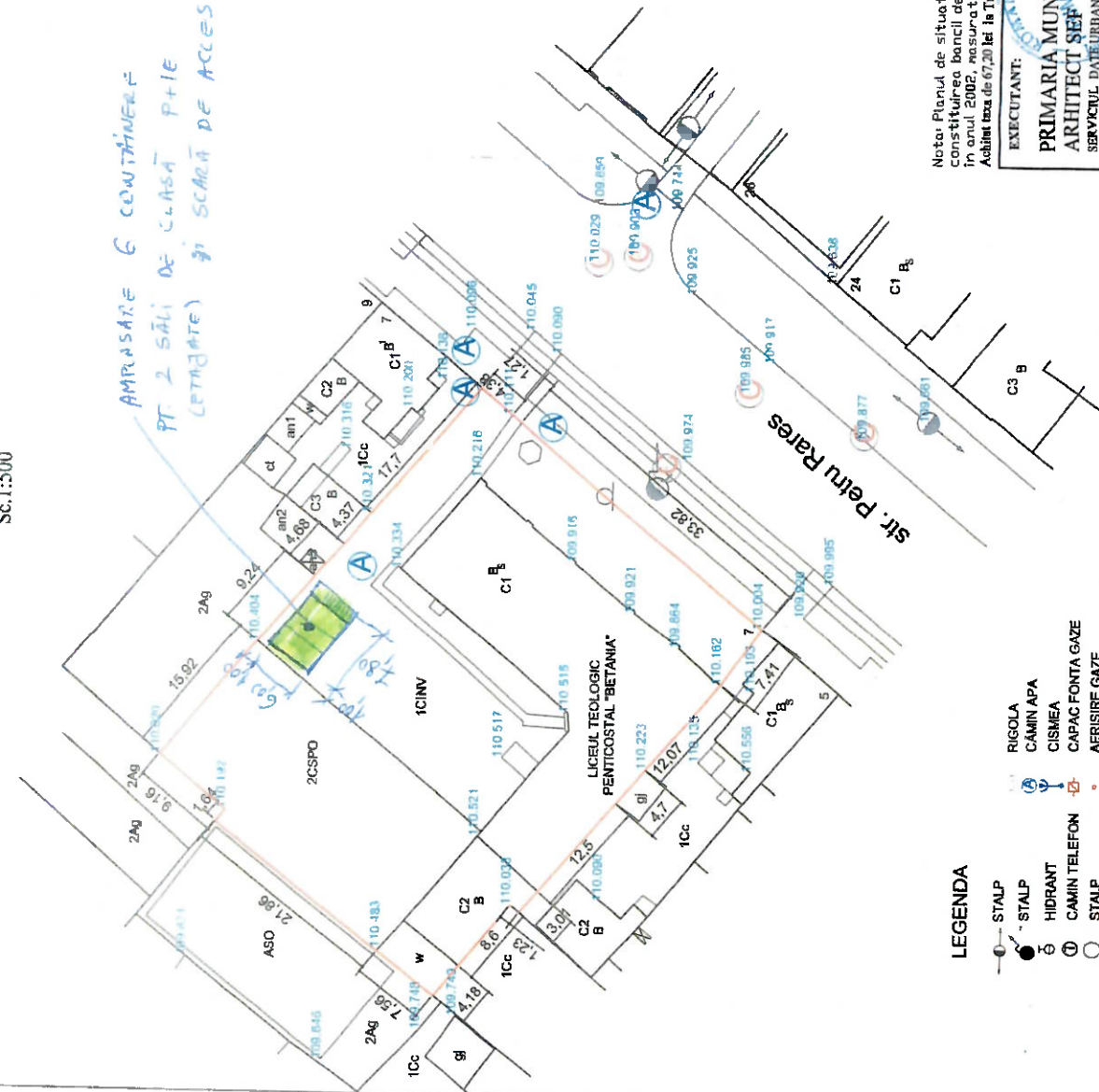
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 639 din 5.04.2020
Catastrul #987

Suprafata totala teren intrég-in.
LIMITA PROPRIETATII CONFOUR

AMPLASARE 6 CONTAINERE
PT. 2 SĂLI DE CLASĂ P+IE
(CETĂBATE) și SCARĂ DE ACCES



Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadostrului imobiliar editat si constituita de banci de date urbane in Municipiul Arad, lucrare receptionata si avizata de catre D.C.P.I. Arad in anul 2002, masurata in sistem de proiectie stereografica si avizata de catre D.C.P.I. Arad. Adhibit taxa de 67,20 lei la Trezoreria Municipiului Arad.

EXECUTANT:		PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD		BENEFICIAR:		PLANSĂ	
ARHITECT SEF		SERVICIUL DATE URBAINE SI SPATIALE, EVIDENTA CONSTRUCTII		LICEUL TEOLOGIC PENTECOSTAL ARAD		01	
Lec. Arad							
ACTIUNEA		NUMELE		SEMNATURA			
Masurat		S.C.Terra International S.R.L.		Scara 1:500			
Intocmit		ILIE D.		1:5000			
Verificat		JOLDEA M.		-fa			
				martie 2002			

PLAN DE SITUATIE
al imobilului situat in municipiul Arad,
str. Petru Rareș, nr.7
(pt. certificat de urbanism)



Motivați să creștem azi pentru ziua de mâine

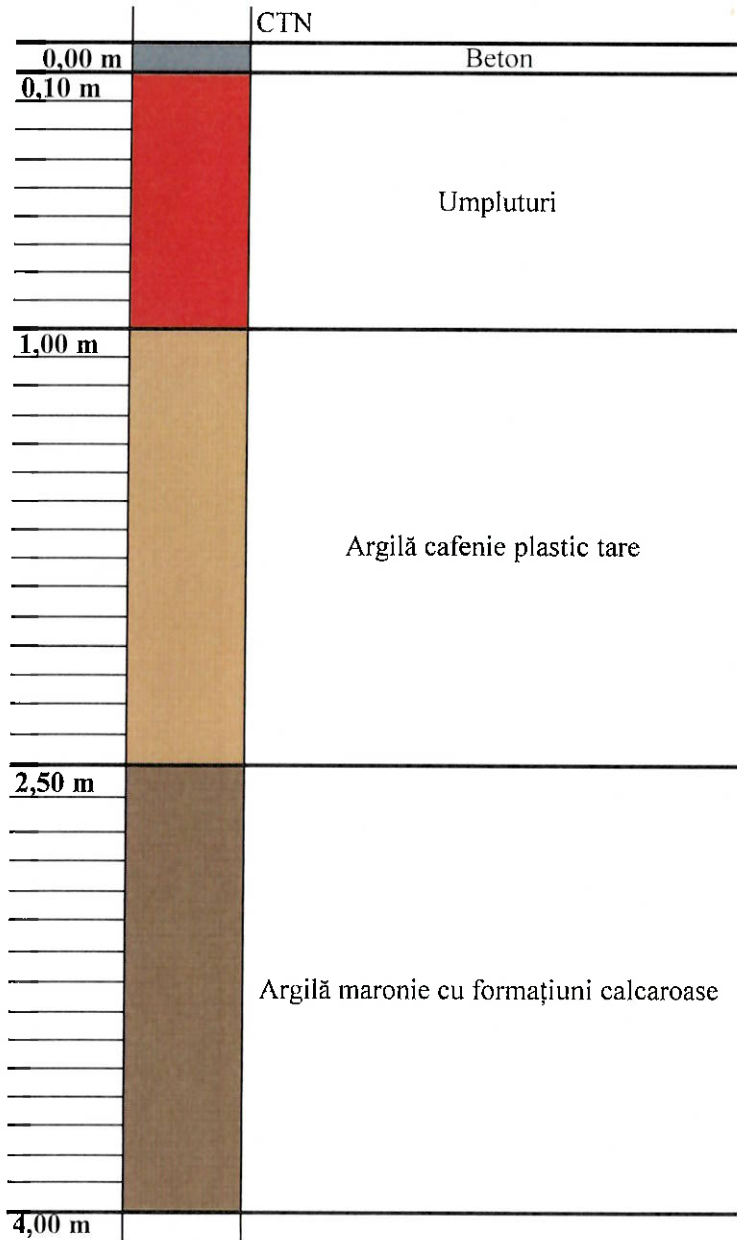
PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44
Mobilt: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro



F1



Profilul forajului F1		Anexa 3.1
S.C. DROMCONS S.R.L.		
Amplasament	loc. Arad, str. Petru Rareș, nr. 7, jud. Arad	
Beneficiar	LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD	
Proiect	AMPLASARE 6 (ȘASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUĂ) SĂLI DE CLASĂ P+1E CU SCARĂ DE ACCES	
Întocmit	tehn. E. Raul STANA	
Verificat	Dpl. Ing. Adrian PRAHOVEANU	



Cod: F(RI)-01-GTF-01

DETERMINARI PAMANTURI: GRANULOZITATE; UMFLARE LIBERA; LIMITE PLASTICITATE; HUMUS

RAPORT ÎNCERCARE

NR. 427 DATA 11.05.2022

DENUMIRE MATERIAL: Pământ coeziv
INDICATIV PROBA: GTF 385
ADANCIMEA: - 1,20 m
DENUMIREA LUCRĂRII: Amplasare 6 (șase) containere pentru 2 (două) săli de clasă P+1E cu scară de acces
BENEFICIAR: LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD
LOCUL DE PRELEVARE : loc. Arad, str. Petru Rareș, nr. 7, jud. Arad
DATA PRELEVĂRII : 06.05.2022
DATA INTRĂRII ÎN LAB: 06.05.2022
DOMENIUL DE UTILIZARE : GTF

Caracteristică	Metodă încercare	Valori obținute			Specificații tehnice		Data încercării	Observații	
					Valori	Conform			
Umiditate	1913/1-82	w =	21.44	%			09.05.2022		
Limite de plasticitate	1913/4-89	w _p =	21.44	%					
		w _L =	47.98	%					
		I _p =	26.55	%					
Granulometrie	1913/5-85	Argila =	60.37	%					
		Praf =	26.35	%					
		Nisip =	13.29	%					
		Pietris =		%					
Sensibilitate la îngheț-dezgheț	1709/2-90	P ₅ Foarte sensibile							
Tip pământ		Argilă C1			SR EN ISO 14688-1 SR EN ISO 14688-2				
Calitatea materialului pentru terasament		4b Mediocră			STAS 2914-84				

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru
Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de nici o natură
Raportul de încercări nu poate fi multiplicat fără aprobarea laboratorului emitent
Raportul de încercări nu poate fi utilizat decât exclusiv în scopul precizat în comandă
Rezultatele se referă strict la obiectele supuse încercării
Raportul de încercare conține patru pagini și a fost eliberat în 2 exemplare fără influențe exterioare.

Nume:

Semnătură:

Întocmit: Tehn. E. Raul STANA
Verificat: Șef Laborator: Ing. Adrian PRAHOVEANU





DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE RAPORT DE ÎNCERCARE

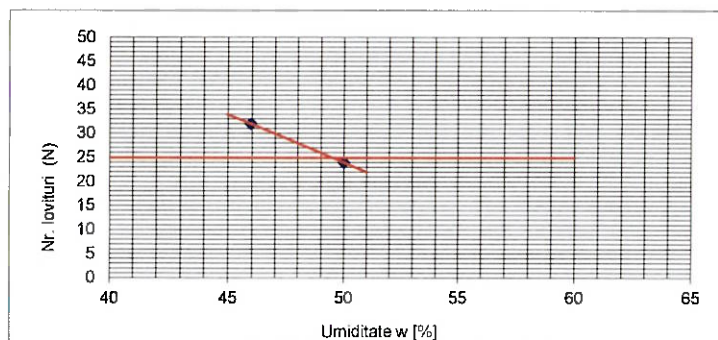
NR. 427

DATA 11.05.2022

DENUMIRE MATERIAL: Pământ coeziv
INDICATIV PROBA: GTF 385
ADANCIMEA: - 1.20 m
DENUMIREA LUCRARII: Amplasare 6 (șase) containere pentru 2 (două) săli de clasă P+IE cu scară de acces
BENEFICIAR: LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD
LOCUL DE PRELEVARE: loc. Arad, str. Petru Rareș, nr. 7, jud. Arad
DATA PRELEVĂRII: 06.05.2022
DATA INTRĂRII ÎN LAB: 06.05.2022
DOMENIUL DE UTILIZARE: GTF

Conform STAS: 1913/4-89

Determinarea limitelor de plasticitate	U.M.	W(%) Umiditate naturala			w _p (%) Limita inferioara			w _L (%) Limita superioara			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	4
Masa proba umeda + tara	[g]	139.68	138.76	139.08	12.40	12.17	14.08	19.01	17.18		
Masa proba uscata + tara	[g]	121.90	121.40	121.70	11.98	11.78	13.38	16.03	14.96		
Masa tara	[g]	40.02	40.14	39.90	10.03	9.96	10.10	10.07	10.13		
Umiditatea	[%]	21.71	21.36	21.25	21.54	21.43	21.34	50.00	45.96		
Nr. de caderi cupa Casagrande	[mm]							24	32		



W _p	21.44	(%)
W _L	47.98	(%)
W	21.44	(%)
I _p =	W _L - W _p	26.55
IC=	W _L - W/IP	1.00
IL=	1 - IC	0.00

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru
 Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de nici o natura
 Raportul de încercări nu poate fi multiplicat fara aprobarea laboratorului emitent
 Raportul de încercări nu poate fi utilizat decat exclusiv in scopul precizat in comanda
 Rezultatele se refera strict la obiectele supuse încercării
 Acest raport de încercare cuprinde 1 pagina

Nume

Efectuat: Tehn. E. Raul STANA

Verificat: ing. Adrian PRAHOVEANU





DETERMINAREA GRANULOZITATII - METODA CERNERII SI SEDIMENTARII

RAPORT DE ÎNCERCARE

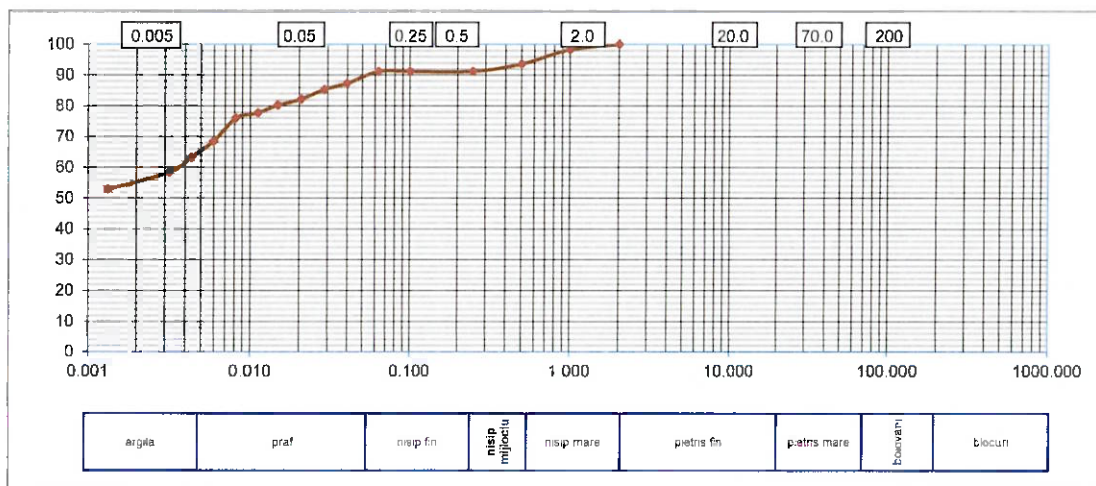
NR. 427 DATA 11.05.2022

DENUMIRE MATERIAL: Pământ coeziv
INDICATIV PROBA: GTF 385
ADANCIMEA - 1.20 m
DENUMIREA LUCRARIII: Amplasare 6 (șase) containere pentru 2 (două) săli de clasă P+1E cu scară de acces
BENEFICIAR: LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD
LOCUL DE PRELEVARE : loc. Arad, str. Petru Rareș, nr. 7, jud. Arad
DATA PRELEVARII : 06.05.2022
DATA INTRARII IN LAB: 06.05.2022
DOMENIUL DE UTILIZARE: GTF

Compoziție granulometrică conform 1913/5 - 85

Greutate initiala 50 [g]

Dimens. Particula [mm]	Tip	%	Dimens. Particula [mm]	Tip	%
d < 0.002	argila coloidală	52.31	0.50 < d < 2.00	Nisip mare	6.32
0.002 < d < 0.005	Argila	8.05	2.00 < d < 20.0	Pietris fin	
0.005 < d < 0.05	Praf	26.35	20.0 < d < 70.0	Pietris	
0.05 < d < 0.25	Nisip fin	4.57	70.0 < d < 200.0	Bolovanis	
0.25 < d < 0.50	Nisip mijlociu	2.40	d > 200.0	Blocuri	



Tip pământ: Argilă Cl

NOTE:

S-au utilizat metode de analiză conform Procedurilor tehnice de lucru
 Încercările nu au fost efectuate sub presiuni de lucru
 Raportul de încercare nu poate fi multiplicat fără aprobarea laboratorului emitent
 Raportul de încercare nu poate fi utilizat decât exclusiv în scopul precizat în comanda
 Rezultatele se referă strict la obiectele supuse încercării
 Acest raport de încercare cuprinde 1 pagină

Nume:

Efectuat: Tehn. E. Raul STANA

Verificat: ing. Adrian PRAHOVEANU





Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine

STUDIU TOPOGRAFIC

Beneficiar: LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD
Denumire Amplasare 6(sase) containere pentru 2(doua)
lucrare: sali de clasa P+1E cu scara de acces



Proiectant: S.C. DROMCONS S.R.L.

Nr. proiect: T2243/2022

**Faza: DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE (D.T.A.C.)**



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: C.F. 312205 Loc. Arad, Str. Petru Rares, Nr. 7, Jud. Arad.

Tipul lucrării: Documentația a fost întocmită în scopul realizării lucrării:

"Amplasare 6(sase) containere pentru 2(doua) sali de clasa P+1E cu scara de acces" faza D.T.A.C.

Ca urmare a consultarii bazei de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, s-a constatat o suprapunere virtuala cu imobilul inscris in CF 320515.

Totodata, s-a constatat diferenta intre suprafata din acte de 1832mp si cea masurata de 2082mp, suprafata ce se incadreaza in toleranta de 15% indicata de ordinul 700/2014.

Metodele de lucru:

Măsurătorile s-au efectuat prin metoda RTK – Cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenite de la serviciul specializat ROMPOS al ANCP. Toate punctele determinate au avut soluție fixă.

Ridicarea topografică s-a realizat în sistem de proiecție stereografică 1970.

→ Instrumente utilizate:

Ridicarea topografică a punctelor s-a efectuat cu aparatul GPS – STONEX S900A.

→ Prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor:

La începerea efectuării măsurătorilor topografice a fost creat un fișier cu adresa lucrării și numărul cadastral în aparatul GPS - STONEX S900A.

La birou s-a creat un fișier nou cu descărcarea din aparatul GNSS RTK L1L2 STONEX S900A a măsurătorilor efectuate, acestea fiind stocate în format raw.5 și descărcate în fișier .txt.

Din carnetul de teren al aparatului datele sunt transferate în computer unde se întocmește planul topografic. Datele au fost prelucrate cu softuri specifice și anume programul AUTOCAD, unde am unit punctele în funcție de atributele fiecăruia și am inserat simbolurile specifice.

Organizarea datelor s-a făcut prin fișiere dwg și dxf generate de programul Autocad. În programul Autocad organizarea se face pe layere pentru a fi cât mai ușor de folosit.

→ Preciziile obținute:

Precizia determinărilor este de +/-0,02cm.

Astfel sistemul utilizat GNSS RTK L1L2 STONEX S900A are următoarea precizie:

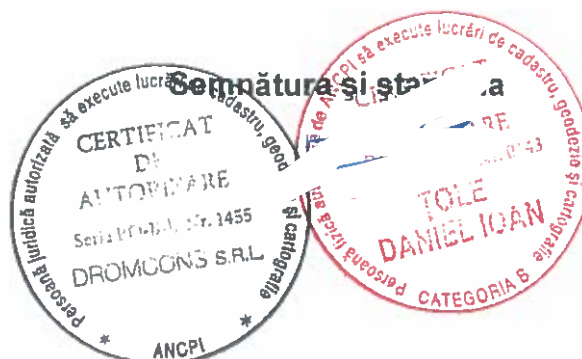
- Orizontal static : +/-3 mm + 0,5ppm
- Vertical static : +/-3 mm + 0,8 ppm
- Orizontal RTK in solutie fixa : +/-1 cm + 1 ppm
- Vertical RTK in solutie fixa: +/- 2 cm + 1 ppm

Suprafața totală C.F. nr. 312205 este de 2082mp (masurata) si 1832mp (din acte);

→ Suprafața pe care se execută lucrarea: este de 952 mp.

→ Limitele sunt partial imprejmuite.

Data întocmirii: 20.05.2022



TEREN

Nr. IE: 312205

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527989.098	216976.556	21.862
2	527971.986	216962.950	7.556
3	527966.023	216958.310	4.182
4	527963.371	216961.543	8.596
5	527957.920	216968.189	1.232
6	527956.933	216967.451	3.208
7	527954.829	216969.872	12.307
8	527946.758	216979.163	4.705
9	527943.711	216982.748	12.012
10	527935.942	216991.909	7.469
11	527931.540	216997.943	34.246
12	527957.802	217019.923	5.223
13	527961.807	217023.275	35.979
14	527984.971	216995.745	15.920
15	527995.179	216983.528	9.164
16	527988.028	216977.797	1.639

S(1)=2082mp P=185.298m

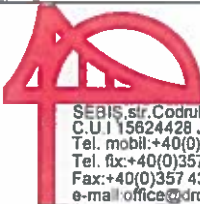


CONSTRUCTIE

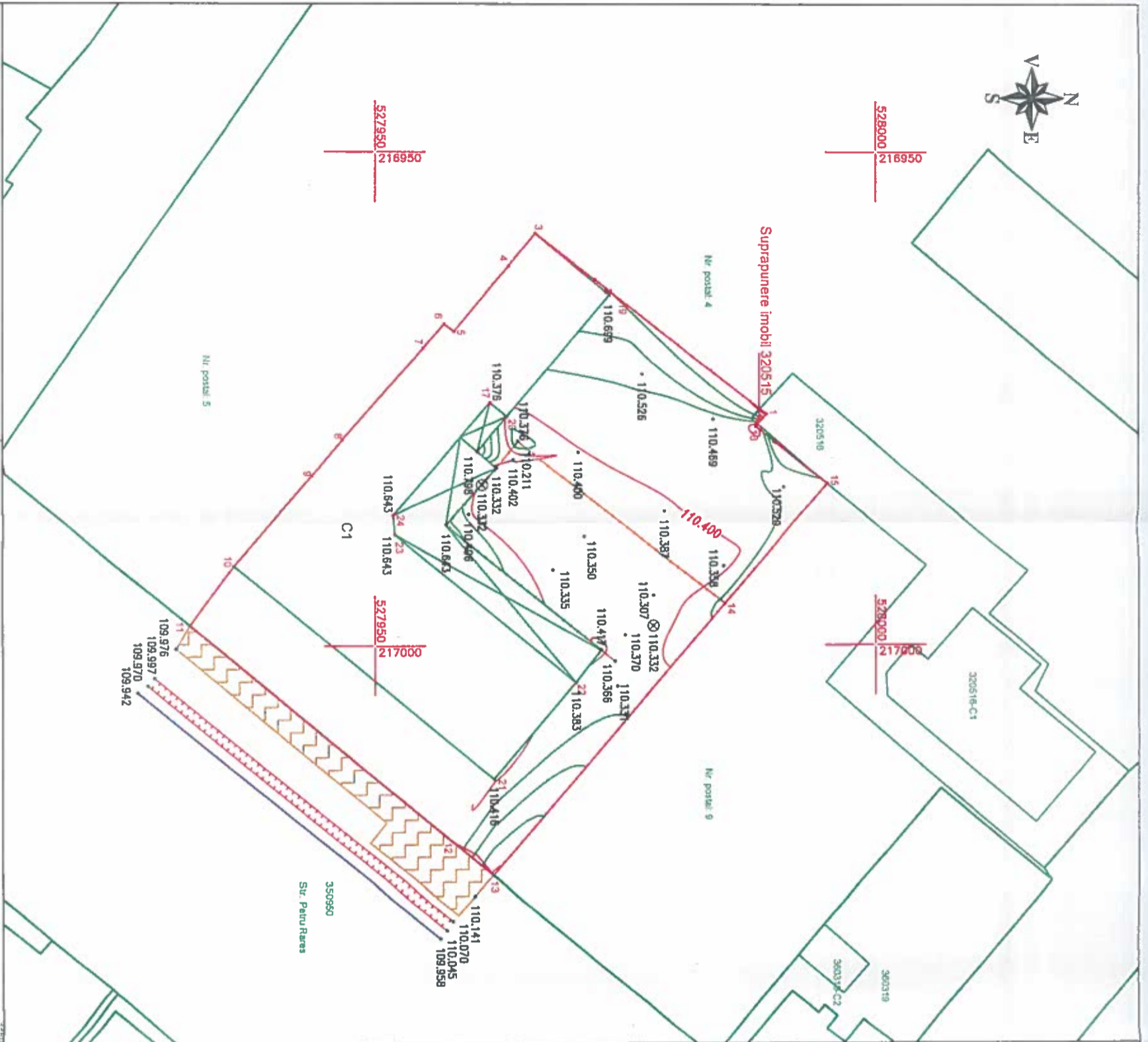
C1 - Corp 1 Liceul Teologic Pentecostal Arad

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	527961.515	216975.417	2.189
20	527963.184	216976.849	16.050
19	527973.434	216964.498	9.655
3	527966.023	216958.310	4.182
4	527963.371	216961.543	8.596
5	527957.920	216968.189	1.232
6	527956.933	216967.451	3.208
7	527954.829	216969.872	12.307
8	527946.758	216979.163	4.705
9	527943.711	216982.748	12.012
10	527935.942	216991.909	33.750
21	527961.884	217013.497	12.703
22	527970.075	217003.788	23.519
23	527951.995	216988.746	1.953
24	527951.843	216986.798	14.936

S(2)=731mp P=181.006m

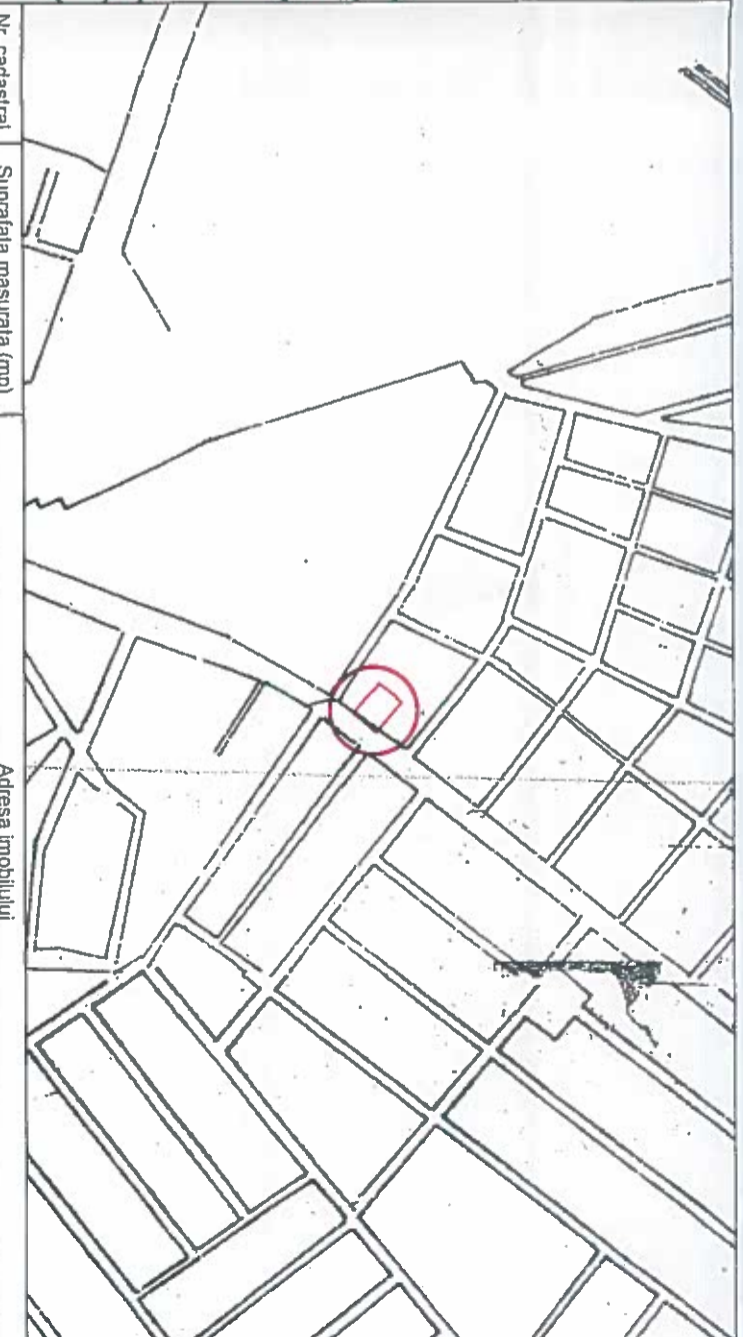


 <p>S.C. "DROMCONS" S.R.L. SEBIS, str. Codrului nr. 1 C.U.I 15624428 J02/912/2003 Tel. mobil: +40(0)743 119 587 Tel. fix: +40(0)357 804 071 Fax: +40(0)357 437 554 e-mail: office@dromcons.ro</p>  	BENEFICIAR:	LICEUL PENTECOSTAL ARAD	PROIECT NR.
	DENUMIRE PROIECT:	Amplasare 6(sase) containere pentru 2(doua) sali de clasa P+1E cu scara de acces	T2243/2022
	OBIECT:	STUDIU TOPOGRAFIC	
MĂSURAT	Ing. Daniel Ioan TOLE	SCARA:	Faza D.T.A.C.
DESESTAT:	Ing. Daniel Ioan TOLE	CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR	Planșa nr.: 01
VERIFICAT:	Ing. Daniel Ioan TOLE		2022



LEGENDA

- asfalt
- bordura
- alin ciadiri
- gard
- cale ferata
- acces
- stalp metalic



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	2082	Loc. Arad, Str. Petru Rarea, Nr. 7, Jud. Arad
Cartea funciara nr.		312205	Arad

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Curti constructii	490	Mentii
2	Curti constructii	511	Mentii
3	Curti constructii	684	Mentii
4	Curti constructii	147	Mentii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	Construcii administrative si sociale culturale	-	Mentii

Nr. IE: 312205

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
1	527989.098	216976.556	21.962
2	527971.988	216982.950	7.566
3	527968.023	216958.310	4.182
4	527963.371	216961.543	8.596
5	527957.920	216968.189	1.232
6	527956.933	216967.451	3.208
7	527954.829	216969.872	12.307
8	527946.758	216979.163	4.705
9	527943.711	216982.748	12.012
10	527935.942	216991.909	7.469
11	527931.540	216997.943	34.246
12	527957.802	217019.923	5.223
13	527961.807	217023.275	35.978
14	527964.971	216995.745	15.920
15	527995.179	216993.528	9.164
16	527988.028	216977.797	1.639

S(1)=2082mp P=165.296m

C1 - Corp 1 Liceul Teologic Pentecostal Arad

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi latari D(i,i+1)
17	527961.515	216975.417	2.199
20	527963.184	216976.849	16.050
19	527973.434	216984.498	9.655
3	527966.023	216988.310	4.182
4	527963.371	216961.543	8.596
5	527957.920	216968.189	1.232
6	527956.933	216967.451	3.208
7	527954.829	216969.872	12.307
8	527946.758	216979.163	4.705
9	527943.711	216982.748	12.012
10	527935.942	216991.909	33.750
21	527961.884	217013.497	12.703
22	527970.075	217003.788	23.519
23	527951.995	216988.746	1.953
24	527951.843	216986.798	14.936

S(2)=731mp P=161.005m

S.C. "DROMCONS" S.R.L.

SEBIS str. Cordonului nr. 3, U.I. 15624428, 4026110000
 C.U.I. 15624428, 4026110000
 Tel. mobil: +40(0)743 110000
 Tel. fix: +40(0)357 804 0000
 Fax: +40(0)357 437 554
 e-mail: office@dromcons.ro
 www.dromcons.ro



BENEFICIAR: LICEUL PENTECOSTAL ARAD

PROIECT NR.: T2243/2022

DENUMIRE PROIECT: Amplasare 6(sase) containere pentru 2(doua) sail de clasa P+1E cu scara de acces

OBIECT: STUDIU TOPOGRAFIC

SCARA: SCARA: PLAN DE SITUATIE

MASURAT: Ing. Daniel Ioan TOLE

DESENAT: Ing. Daniel Ioan TOLE

VERIFICAT: Ing. Daniel Ioan TOLE

SCARA: 1:500

PROIECT NR.: 1:10000

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PLANSE nr.: 01



CONȚINUTUL CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE - HG 907/2016

ANEXA nr. 4:

PROIECTANT: (denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

S.C DROMCONS SRL

Str. Vasile Milea, Nr. 44, Mun. Arad, jud. Arad

Nr. P 22 38 / 2022

STUDIU DE FEZABILITATE HG907/2016

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“AMPLASARE 6 (SASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

1.4. Beneficiarul investiției LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate S.C DROMCONS SRL

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Prin intenția beneficiarului LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD către S.C. DROMCONS S.R.L. având ca reprezentant pe Arhitect Teodor Daniel CLEPE, s-a întocmit prezenta documentație pentru investiția: „AMPLASARE 6 (SASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES”,

Amplasamentul investiției va fi în Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Petru Rares, Nr. 7, CF nr 312205 și suprafața terenului este de 1832 mp.

Este necesar beneficiarului o construcție din containere prefabricate care să adaptească funcțiunea a două sali de clasă.

S-a obținut Certificatul de Urbanism nr.634 din 5.04.2022.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667

Tel fix: 0357 804 071

Fax: 0357 437 554

office@dromcons.ro

www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Propunerea de arhitectura a fost aprobată în baza discuțiilor cu beneficiarul și constă în amplasarea a trei containere alipite pentru o sală de clasă și alte trei containere suprapuse pentru o altă sală de clasă. O scară de acces din metal cu balustrada de protecție servește accesul la etaj.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Cresterea nr de elevi a adus la necesitatea suplimentarii locurilor si salilor de curs.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Cladirea existentă a liceului are o infrastructură de mici dimensiuni. Funcțiunile actuale sunt limitate ca număr de clase.

Sunt necesare minim două clase în plus pentru capacitatea de elevi existentă.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Pentru desfășurarea cursurilor în parametri optimi, este necesar un spațiu adecvat pentru organizarea a două săli de clasă în plus.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Astfel dorim să asigurăm o clădire cu execuție rapidă și costuri mici, dotată modern, unde elevii să beneficieze de o dezvoltare cât mai bună pentru a parcurge toate cursurile liceale specifice.

Obiective:

- Un spațiu modern pentru organizarea cursurilor liceale
- Asigurarea normelor de igienă
- Asigurarea dotărilor la exterior și interior

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

➤ Scenariile tehnico-economice prin care obiectivul proiectului de investiții poate fi atins

• Scenariu A:

Pentru a se desfășura activitățile necesare pentru atingerea obiectivelor, scenariul A propune construirea unui nou Liceu Teologic Penticostal pe un teren liber. Astfel se obțin mai multe spații într-o clădire nouă la un nivel unor standarde ridicate.

Avantajele scenariului A sunt următoarele:

- Mai multe săli de clasă
- O suprafață mai mare a terenului

Dezavantajele scenariului A:

- Costuri foarte mari față de scenariul B
- Costuri mai mari pentru bransarea la utilități



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

- O posibila zona defavorabila pentru amplasament, fara transport in comun

• Scenariul B:

Pentru a se desfasura activitatile necesare pentru atingerea obiectivelor scenariul B propune achizitia si amplasarea a 6 (sase) containere pentru 2 (doua) Sali de clasa P+1E cu scara de acces, astfel se obtin spatiile necesare activitatilor pentru atingerea obiectivelor.

Varianta B prezinta urmatoarele avantaje:

- Cresterea spatiului necesar pt cursuri.
- Executia rapida a obiectivului.
- Cost scazut fata de scenariul A.

Dezavantajele scenariului B

- Solutia este provizorie pentru o perioada limitata pana se vor gasi alte solutii.

Scenariul recomandat de către elaborator:

Analizand avantajele si dezavantajele celor doua scenarii enumerate mai sus, propunem ca optim pentru atingerea obiectivelor investitiei scenariul B, fiind scenariul cu durata cea mai mica de realizare pana la inceperea noului an scolar 2022-2023.

Avantajele scenariului recomandat:

- Costurile mici ale investitiei
- Folosirea retelelor edilitare existente
- Executia rapida si usoara a obiectivului

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Terenul pe care se realizeaza investitia face parte din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Arad, in adminstrarea Liceului Teologic Penticostal, la adresa Strada Petru Rares nr. 7 Arad cu nr de CF 312205 in suprafata de 1832 mp.

Se propune amplasarea celor 3 containere, care va reprezenta parterul, pe o placa de beton armata in curtea liceului. Peste cele 3 containere se vor aseza alte 3 containere, care va reprezenta etajul. Scara de acces la etaj va fi asezata pe aceasi placa de beton propusa.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe incinta in prezent se poate realiza dinspre strada Petru Rares, din cartierul Gradiste al municipiului Arad.

Vecinitatile cladirii:



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

- N-teren proprietate privata
- S- teren proprietate privata
- V- teren proprietate privata
- E- Strada Petru Rares

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

În prezent incinta beneficiaza de cladirea liceului, care are forma de L. Containerele propuse vor fi amplasate in curte, la o distanta necesara pentru a obtine un aport solar necesar. Amplasat va fi astfel fata de punctele cardinale:

- V - Fatada secundara
- E - Fatada principala
- S - Fatada laterala stanga
- N - Fatada laterala dreapta

d) surse de poluare existente în zonă;

Amplasamentul cladirii se afla intr-o zona a Aradului, unde sursele de poluare provin de la traficul rutier din vecinatate, respective strada Petru Rares.

e) date climatice și particularități de relief;

Amplasamentul studiat se afla in zona climaterica II (conform hartii climaterice prevazute de STAS 6472/2 -83 si STAS 10907/1 -97) si III (conform hartii climaterice prevazute de STAS 10907/1 -97), cu o temperatura de calcul pentru vara de 28 grade Celsius si temperatura de calcul pentru iarna de -15 grade C.

Viteza de calcul a vanturilor este de 22 m/s, conform STAS 10101/20 – 90, estimandu-se o expunere anuala de 3000 de ore la vanturi mai mari de 4m/s, iar incarcare data de zapada de 0,9 / 0,12 / 0,15 conform STAS 10101/21-92 ; pentru zona studiata se prevede o cantitate medie de precipitatii anuala de 400-600 mm/mp.

Conform zonării seismice după Normativul P-100-1/2013 și STAS 10111 amplasamentul se încadrează în zona "D", cu o perioadă de colț $T_c=0,7$ sec. și un coeficient seismic $a_g=0,20$ g și gradul 6 de intensități seismice conform STAS 11 100/93.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

1.Energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează suprateran de la cladirea existenta a liceului din aceasi curte.

2.Energie termica

Instalatia de incalzire va fi asiguarata prin sistem de aparate electrice de climatizare cu unitate interna si externa.

3.Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

4. Alimentarea cu apa si evacuare ape

Nu este cazul.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Din punct de vedere a factorilor de risc, antropici, naturali sau schimbări climatice, acestia nu vor afecta investiția propusă.

În zona amplasamentului studiat nu există monumente istorice sau arii protejate din punct de vedere arhitectural. Clădirea Liceului nu este monument istoric și nici nu se află în zona cu arie protejată istoric.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Pentru lucrările de construcții propuse și necesare prin prezentul proiect s-a realizat un studiu geotehnic, întocmit de SC. Dromcons Srl. Adâncimea de îngheț este de 0,70 – 0,80 m (conform STAS 6054–85).

(i) date privind zonarea seismică;

Conform normativului P100-1/2013 încadrează amplasamentul în cauză într-o zonă seismică căreia îi corespunde: perioadă de control (colț), $TC=0,7s$, accelerația seismică $A_g=0,10g$.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Având în vedere scopul pentru care se elaborează prezentul studiu geotehnic, geologia regiunii și prevederile STAS 1242/4–85, s-a apreciat că sunt necesare un foraj și un sondaj de 4m adâncime.

Forajul a fost realizat cu o foreză manuală, recuperajul obținut fiind de 85%.

În urma realizării prospecțiunilor de teren s-au identificat următoarele:

Forajul F1

- a fost identificată următoarea succesiune stratigrafică cota 0,00 m fiind cota terenului natural din punctul de execuție al forajului):

- Beton - de 0,10 m
- Umplutură (materiale de construcții, balast) - de 0,90 m
- Argilă cafenie plastic tare - de 2.40 m
- Argilă maronie cu formațiuni calcaroase - de 1.50 m

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune ce a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline. Peste cristalin, situat la cca. 1000m adâncime, stau discordant și



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

transgresiv formații sedimentare ale panonianului și cuaternarului care are o grosime de cca. 250m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile, prezentând o stratificație tipică formațiunilor din conurile de dejecție. Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovănișuri în masa de nisipuri, cu intercalații de argile și prafuri argiloase.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Din datele prezentate mai sus, precum și din cele culese cu ocazia lucrărilor de teren, pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentelor prospectate:

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat 1 (un) foraj geotehnic cu diametrul de 6 cm, până la adâncimea de -4,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

Suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea infrastructurii proiectate.

Pentru lucrările de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuisme se vor executa cu respectarea normativului C 169 - 88 intitulat "Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale"

Săpăturile ce se execută cu excavatoare nu trebuie să depășească, în nici un caz, profilul proiectat al săpăturii. În acest scop săpătura se va opri cu 20-30 cm deasupra cotei profilului săpăturii, diferența executându-se cu alte utilaje mecanice de finisare (buldozere, gredere) sau manual.

Zona se încadrează în tipul climatic I.

Apa subterană nu a fost interceptată până la adâncimea de 4,0 m.

Pe timpul executării lucrărilor, se vor respecta toate normele de protecție a muncii pentru prevenirea accidentelor.

Dacă în timpul execuției sunt întâlnite condiții stratigrafice care diferă de cele prezentate în această documentație geotehnică, trebuie să fim anunțați pentru a evalua efectele asupra comportării terenului de fundare și implicit a noii structuri.

Recomandările prezentate în această documentație sunt aplicabile doar acestor amplasamente. Aceste date nu pot fi folosite în alte scopuri sau pentru alte construcții.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Amplasamentul conform normativului P100-1/2013 încadrează amplasamentul în cauză într-o zonă seismică căreia îi corespunde: perioadă de control (colț), TC=0,7s, accelerația seismică Ag=0,10g, respectiv risc redus de cutremure sau alunecări de teren.

Clasa de risc seismic: Rs III (conform P100-3/2008)

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nivelul apei subterane nu a fost deschis până la adâncimea de 4,0 m.

Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă și de topirea zăpezii.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- *caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;*

SITUATIA EXISTENTA

Pe teren se afla amplasat Liceul Teologic Penticostal, aceasta fiind format dintr-un singur corp de cladire, in forma de „L,„. Cladirea este situata la strada principala prin care se face accesul direct. Acesta adaposteste functiunile unui liceu. Regimul de inaltime este parter.

Indicatori de ocupare a terenului:

ARIE TEREN	ARIE CONSTRUITĂ EXISTENTA	ARIE DESFĂȘURATĂ EXISTENTA
1.832 m ²	699 m ²	699 m ²

POT EXISTENT = 38.15%

CUT EXISTENT= 0.38

CPF ±0.00 = 110.45 NMN

CTS -0.15 = 110.30 NMN

CTN -0.30 = 110.15 NMN

Conform zonării seismice după Normativul P-100-1/2013 și STAS 10111 amplasamentul se încadrează în zona "D", cu o perioadă de colț $T_c=0,7$ sec. și un coeficient seismic $a_g=0,20$ g și gradul 6 de intensități seismice conform STAS 11 100/93.

Adâncimea de îngheț este de 0,70 – 0,80 m (conform STAS 6054-85).

Clasa de importanță: III

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „C”

Regim de înălțime : parter (P)

SITUATIA PROPUSA

Reprezentantii Liceului Teologic Penticostal isi doresc amplasarea 6 (sase) containere pt 2 (doua) sali de clasa P+1E cu scara de acces.

Pe terenul beneficiarului se gaseste o cladire in forma de „L,„ cu functiunea de Liceu. Salile de clasa sunt insuficiente pentru numarul de elevi tot mai mare. Prin urmare s-a decis suplimentarea capacitatii cu doua sali de clasa formate din containere.

Aceasta solutie este potrivita pentru costurile mici de investitie si timpul redus de realizare in comparatie cu constructiile clasice din beton, caramida sau altele materiale asemanatoare.

Amplasarea optima este in curtea din mijloc cu orientarea fata de punctele cardinale astfel incat sa aiba lumina si caldura in cursul diminetii, dinspre rasarit.

Distanta fata de limita de proprietate din dreapta este 1,00 m si distanta fata de limita terenului de sport este la fel de 1,00 m.

Scara de acces este orientata spre cele doua accese existente fiind astfel aprape si distantele mai scurte. Ea se va realiza din metal cu trepta si contratreapta inchisa pentru o protectie sporita. Tot pentru evitarea de alunecari se propune ca materialul de calcare sa fie antiderapant. Balustrada si mana curenta vor avea inaltime de 1.00 m. Latimea libera a scarii va fi 1,20 m pentru 2 fluxuri de evacuare. Scara va fi iluminata in timp de seara sau noapte atunci cand este necesar.

Dimensiunile generale vor fi: L = 7.20 m , l = 6.00 m , h = 5.50 m . Spatiul interior in sala de clasa va fi L = 6.90 m si l = 5.70 m. Acestea vor avea capacitatea maxima de 24 de elevi si 1-2 profesori.

Fatadele vor fi imbracate cu lemn. Pe fiecare latura se va prinde scanduri de lemn ecarisat, tratat antiseptic și antifungic. Acesta are rol de design dar si pentru a ventila fatada fiind o distanta intre panoul sandwich si scandura de lemn.

In containere se vor realiza 2 sali de clasa propuse cu urmatoarele functiuni:



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

FUNȚIUNE	Arie utilă [m ²]
PARTER	
SALA DE CLASA	39,58
ETAJ	
SALA DE CLASA	39,58
ARIE UTILĂ	79,16

Indicatori propusi de ocupare a terenului:

ARIE TEREN	ARIE CONSTRUITĂ CONTAINERE	ARIE DESFĂȘURATĂ CONTAINERE
	43 m ²	86 m ²
1.832 m ²	ARIE CONSTRUITĂ PROPUSA	ARIE DESFĂȘURATĂ PROPUSA
	742 m ²	785 m ²

POT PROPUS = 40.50%

CUT PROPUS = 0.42

CPF ±0.00 = 110.45 NMN

CTS -0.15 = 110.30 NMN

CTN -0.30 = 110.15 NMN

IMPORTANT:

Gradul de rezistența la foc pentru întreaga clădire **trebuie să fie minim IV**, astfel încât să fie admise două niveluri supraterane, conform prevederilor tabelului 3.2.5 din normativul P118/1999.

Caile de acces, drumuri, trotuare, parcaje, spații verzi, sunt existente și nu se vor modifica.

Lista cu dotări și echipamente specifice:

- 50 buc. scaune din lemn cu sezut și spătar tapitat
- 26 buc. mese din lemn 60 x 120 x 70 cm, având un blat cu grosime de 4-5cm și picioare metalice rotunde cu posibilitate de reglare pe verticală
- 2 buc. cuier a câte 25 locuri aplicate pe perete
- 2 buc. Tabla digitală inteligentă/ interactivă
- 2 buc. split aer condiționat 12.000 BTU
- 2 buc. stingătoare incendiu pentru interior

IMAGINILE PREZENTATE AU UN CARACTER INFORMATIV!

Consumuri de utilități:

a. *Necesar de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;*

În urma aplicării containerelor, se va asigura un iluminat artificial plăcut, de asemenea partea de încălzire și ventilare a spațiilor.

b. *Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.*

Se estimează o creștere anuală a consumului de alimentare cu energie electrică, cu 5-10% mai mult decât în starea inițială.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- **costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;**



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Conform anexe, deviz general, financiar si pe obiecte.

La baza devizelor atasate, stau anexate devizele pe obiect detaliate pe faze de lucrari si justificate de prezenta ofertelor de pret pentru echipamente si dotari.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Costurile estimate de intretinere a cladirii pe o perioada de un an sunt estimate din costuri de utilitati si alte lucrari necesare, respectiv suma de 5.000 lei pe an.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Conform tabelului de mai jos.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Lucrările prevăzute a se realiza în prezenta documentație s-au eșalonat pe o perioadă de 12 de luni.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI DETALIIAT PE INVESTITIE												
ACTIVITĂȚI CONF. DEVIZ GENERAL	LUNA											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Organizarea procedurilor de achiziție publică proiectare, consultanță												
Obținerea de avize, acorduri și autorizații												
Proiectare și inginerie												
Asistența tehnică												
1. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului												
2. Arhitectura												
3. Rezistența												
4. Instalații sanitare												
5. Instalații termice/climatizare												
6. Instalații electrice												
7. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj												
8. Dotări												
Diverse și neprevăzute												

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Obiectivul general al proiectului este "AMPLASARE 6 (SASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES", astfel încât să rezulte un proiect de interes public.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 6 luni calendaristice, din care 3 luni pentru partea de proiectare și obținere autorizație de construire și 3 luni pentru partea de execuție.

În ceea ce privește perioada de referință, anul 2022 este considerat anul de referință al proiectului pentru elaborarea analizei economico-financiare.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Această analiză presupune identificarea factorilor critici, respectiv a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul unui proiect de interes public acești factori sunt:

- depășirea valorii estimate a investiției;
- depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații;
- depășirea duratei estimate a lucrărilor de execuție.

Pentru a reduce influența acestor factori, proiectantul a inclus în deviz cheltuieli neprevăzute, care pot fi utilizate pentru costuri rezultate din depășirea cheltuielilor de investiție.

Având în vedere faptul că prognoza creșterii prețurilor în aceasta perioadă este foarte volatilă, preconizăm o creștere de cel puțin 10% în următoarea perioadă. Dacă aplicăm acest indice la valoarea lucrărilor de construcții montaj, și avem în vedere cursul de schimb previzionat de 4,98 lei pentru 1 Euro curs BNR din iunie 2022, atunci valoarea cheltuielilor suplimentare acoperă aceste creșteri, previziuni.

Deci rezerva cheltuielilor neprevăzute (dacă este cazul) va putea acoperi creșterile previzionate.

În cazul revizionării cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda determinării procentuale a acestora din valoarea investiției. Așadar depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare a caminului cultural în timp.

În privința riscului privind depășirea duratei previzionate a lucrărilor, această perioadă ar putea fi depășită, dar fiind vorba de realizare lucrări de reabilitare construcție și mici extinderi, acesta fiind realizate cu materiale și tehnologii noi și moderne, ar putea fi recuperate eventualele întârzieri.

Din capitolul anterior rezultă că riscul cel mai semnificativ care poate să apară este legat de creșterea valorii lucrărilor de investiții.

Măsuri de gestionare a acestui risc:

- proiectantul a previzionat cantitățile de materiale și lucrări în așa fel încât să diminueze riscul;
- au fost prevăzute cheltuieli diverse și neprevăzute;
- pe durata implementării se va urmări respectarea nivelului estimat al cheltuielilor.

Dacă luăm în considerare aceste aspecte riscul de a se depăși cheltuielile cu investițiile este redus.

Pe de altă parte criza economică poate avea niște efecte greu de previzionat, chiar pe termen scurt.

În cazul cheltuielilor de întreținere ar putea fi oportunități de diminuare a acestora prin folosirea unei manopere mai ieftine – folosirea persoanelor care prestează munci în folosul comunității sau alte categorii de personal necalificat.

În acest fel prin strategiile prezentate costurile ar putea fi diminuate pe durata operării proiectului.

Riscurile se pot defini ca și probabilități de producere a unor pierderi în proiect.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

- identificarea riscurilor pe baza surselor de risc;
- estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/ probabilitate;
- gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza graficului de management al riscului.

Identificarea riscurilor se realizează prin:

- analiza planului de implementare;
- brainstorming;
- experiența specialiștilor și a echipei de implementare;
- metode analitice – analiză de sensibilitate (acolo unde este posibil).

Se identifică în structura proiectului două mari surse de riscuri și anume:

- risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului;
- risc privind beneficiile scontate cu efecte asupra duratei de viață a investiției.

Principalele surse de risc sunt considerate:

- riscurile de natură tehnică;
- riscurile de natură financiară;
- riscurile de natură instituțională.

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:

Riscuri economice

- creșterea prețului la materiale și manopere;
- schimbarea ratelor de schimb.

Riscuri contractuale

- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente;
- forța majoră.

Riscuri financiare

- lipsa surselor interne/externe de finanțare;
- creșterea costurilor pentru investiția de bază;
- majorarea impozitelor.

Riscuri de mediu

- întârzieri ale proceselor de avizare;
- răspuns negativ la consultarea comunității;
- disponibilitatea terenului;
- degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului.

Riscuri politice

- retragerea sprijinului politic local;
- schimbări politice majore;
- renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale.

Riscuri sociale

- înșelarea așteptărilor comunității;
- apariția grupurilor de presiune.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667

Tel fix: 0357 804 071

Fax: 0357 437 554

office@dromcons.ro

www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:

Riscuri contractuale

- întârzieri ale procesului de licitație;
- incoerența caietelor de sarcini;
- erori în documentația de execuție;
- subiectivitate în selectarea contractorului;
- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier;
- forța majoră.

Riscuri tehnice (construcție și exploatare)

- lipsa de personal specializat și calificat;
- nerespectarea proiectului și a documentației de licitație;
- depășirea costurilor alocate;
- evaluări geotehnice neadecvate;
- control defectuos al calității;
- disponibilitatea materialelor;
- nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate;
- contaminarea mediului înconjurător;
- disconfortul populației;
- întârzieri de finalizare.

Riscuri determinate de factorul uman

- erori de estimare;
- erori de operare;
- sabotaj;
- vandalism.

Riscuri datorate evenimentelor naturale

- alunecări de teren;
- incendii;
- inundații.

Riscuri instituționale și organizaționale:

- management de proiect neadecvat;
- retragerea sprijinului acordat;
- selecția neadecvată a subcontractanților;
- lipsa de resurse și de planificare.

Riscuri operaționale și de sistem:

- probleme de comunicare;
- estimări greșite ale parametrilor funcționali;
- probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme.

Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului;
- evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului.

Abordarea riscurilor pe baza matricei Impact / Probabilitate

<i>Probabilitate</i> \ <i>Impact</i>	<i>Scăzut</i>	<i>Mediu</i>	<i>Mare</i>
Scăzută	1	2	3
Medie	2	3	4
Mare	3	4	5

Evaluarea riscurilor:

<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
modificări de natură tehnologică	2
schimbări regim de proprietate asupra utilităților	3
schimbarea ratelor de schimb	4
creșterea costului celorlalte utilități	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente	3
forța majoră	3
lipsa surselor interne/externe de finanțare	4
creșterea costurilor pentru investiția de bază	2
majorarea impozitelor	2
întârzieri ale proceselor de avizare	2
răspuns negativ la consultarea populației	3
disponibilitatea terenului	2
degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului	2
retragerea sprijinului politic local	3
schimbări politice majore	3
renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale	2
înșelarea așteptărilor comunității	1
aparitia grupurilor de presiune	2
întârzieri ale procesului de licitație	3
incoerența caietelor de sarcini	3
erori în documentația de execuție	4
subiectivitate în selectarea contractului	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier	3
forța majoră	3
lipsa de personal specializat și calificat	2
nerespectarea proiectului și a documentației de licitație	3
depășirea costurilor alocate	1
evaluări geotehnice neadecvate	1
control defectuos al calității	3
disponibilitatea materialelor și echipamentelor	2
nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate	2



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Risc	Evaluare
contaminarea mediului înconjurător	2
disconfortul populației	2
întârzieri de finalizare	2
erori de estimare	2
erori de operare	2
sabotaj	2
vandalism	2
alunecări de teren	2
incendii	1
inundații	1
management de proiect neadecvat	2
retragerea sprijinului acordat de către Consiliul Județean	4
selecția neadecvată a subcontractanților	1
lipsa de resurse și de planificare	1
probleme de comunicare	1
estimări greșite ale parametrilor funcționali	2
probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme	3

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- optimizarea legăturilor instituționale.

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;
- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contrată prin contractarea lucrărilor de execuție și proiectare cu firme de specialitate.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- **necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;**

Alimentare cu apa: nu este cazul

Canalizare: nu este cazul

Putere electrica instalata

Pentru instalatia de iluminat si forta (prize), curenti slabi cladirea va fi prevazut cu o instalatie electrica.

Necesarul de gaz metan: nu este cazul.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Consideram sustenabila investitia atat din punct de vedere economic, social si de mediu, respectiv consideram un impact masiv major pe partea evenimentelor socio culturale.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Nu este cazul

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Lucarea propusa asupra mediului va avea un impact pozitiv prin amplasarea containerelor pe o suprafata de curte betonata, fara a distruge spatiu verde. Se aminteste si posibilitatea refolosirii sau reciclarea containerelor dupa catva ani de utilizare, protejand astfel mediul.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Din punct de vedere a factorilor de risc, antropici, naturali sau schimbari climatice, acestia nu vor afecta investitia propusa.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Pentru proiectul de față, tema de proiectare este AMPLASARE 6 (SASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES este o problemă prioritară, determinată de necesitatea comunicării și asigurării unui loc adecvat și modern pentru susținerea cursurilor din ciclul liceal.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare ale proiectului.

Analiza financiară se bazează metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Înainte de a efectua analiza financiară trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- Modelul financiar: aceasta informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor "tehnice" ale analizei financiare.
- Proiecțiile financiare: aceste proiecții vor prezenta costurile investitoriale și operaționale aferente proiectului.
- Sustenabilitatea proiectului: aceasta analiză va indica performanțele financiare ale proiectului (VAN - Valoarea actuală netă, RIR - rata internă de rentabilitate, BCR - raportul

benefic/cost), va stabili in ce masura proiectul necesita finantare nerambursabila si in ce masura se va sustine dupa incetarea finantarii nerambursabile.

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala.

Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a "aduce" o valoare viitoare in prezent și la un numitor comun.

Proiectul nu va genera venituri, intrucat nu se vor percepe taxe in functie de natura problemelor sau a tipului de munca care este solicitata.

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arata faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale "aduse" in prezent - si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Astfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare ale UE - datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici). Acceptarea unei RIR financiare negative este totusi conditionata de existenta unei RIR economic pozitiv - acelasi concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice

Sustenabilitatea unui proiect cuprinde sustenabilitatea instituțională, adică menținerea proprietății asupra rezultatului investiției, ceea ce în cazul proiectului este asigurata.

Sustenabilitatea financiară a unei investiții este realizată atunci când fluxul de numerar cumulat generat de proiect nu are nici o valoare negativă pe durata perioadei de referință.

Dacă administratorul va asigura integral sumele necesare pentru realizarea lucrărilor de investiție și pentru întreținerea și repararea acestuia, atunci proiectul va putea fi considerat sustenabil chiar dacă fluxul este permanent 0, dar nu este negativ.

În caz contrar degradarea se va produce din nou, iar valoarea lucrărilor de modernizare vor crește în viitor.

4.7. Analiza economică³), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Raportul Beneficiu/Cost (RB/C)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VAN, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei:

Rata de actualizare

Rata de actualizare este de **5%** pentru analiza financiara.

Proiectiile financiare

Acest subcapitol vizeaza prezentarea principalelor cheltuieli implicate de implementarea proiectului propus:

- costurile investitionale (de capital)
- cheltuielile de operare si intretinere

a. Estimarea valorii investitiei

Valoarea totala a investitiei este de **526781,13 lei** inclusiv TVA.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Ca urmare a grupării cheltuielilor cuprinse în devizul general și în devizele pe obiecte pe categorii de cheltuieli/investiție, valoarea fără TVA poate fi structurată astfel:

b. Estimarea fluxurilor de numerar pe durata exploatării investiției

Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații curente se definește ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectivă se repetă, în interiorul ciclului de reparații capitale sau pe durata unui an calendaristic.

Durata normală de funcționare este durata de utilizare în condiții normale de exploatare, exprimată în ani, de la darea în exploatare, ca nou, și până la introducerea să în prima reparație capitală sau între două reparații capitale.

Durata normală de funcționare scursa de la darea în exploatare ca nou, și până la prima reparație capitală este durata inițială de funcționare.

Structura costurilor de întreținere și reparații are următoarea structură:

- | | |
|-----------------|------|
| • manoperă: | 25 % |
| • materiale: | 10% |
| • alte costuri: | 65% |

c. Estimarea principalelor fluxuri de intrare

Proiectul de fata nu va genera venituri directe.

d. Estimarea fluxurilor de ieșire

Fluxurile de ieșire cuprind principalele categorii de cheltuieli de operare precum și cheltuielile de întreținere și reparații curente și periodice care sunt necesare pentru menținerea în stare de funcționare a infrastructurii si dezvoltarii cladirilor de invatamant.

Cheltuielile de operare ale investiției sunt formate din sumele necesare pentru întreținere.

Pentru primul an de exploatare această sumă a fost estimată la 5.000 lei/an pentru cheltuieli de reparații si intretinere, tinandu-se cont de valoarea actuala estimata, s-a utilizat o rata de actualizare de 5%. Această valoare a fost indexată pentru fiecare an cu o valoare medie de 3 %, procent rezultat din indexarea cu indicele anual de creștere al prețurilor de consum, și al cursului de schimb estimat de Comisia Națională de prognoză (vezi pagina de web oficială a Comisiei Nationale de Prognoză).

4.8. Analiza de senzitivitate³)

Presupune identificarea factorilor critici, respectiv a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul unui proiect de constructii civile cu destinatie de camin cultural, respectiv amenajarii spatii exterioare, acești factori sunt:

- depășirea valorii estimate a investiției
- depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare , respectiv a costurilor de întreținere și reparații
- depășirea duratei estimate a lucrărilor de constructii

În cazul previzionării cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda estimativă de evaluare a cheltuielilor. Așadar depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare.

În privința riscului privind depășirea duratei previzionate a lucrărilor, această perioadă ar putea fi depășită, dar fiind vorba de o structura metalica cu eventualele întârzieri.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

RISCURI	CAUZE	EFECTE	PREVENIRE
Economice si sociale	- personal necalificat, - migratia populatiei de la sat la oras; -lipsa locurilor si a fortei de munca; -salarii neatractive -recesiune economica	-cheltuieli mari cu salariile -falimentul fermei -produsele de proasta calitate -cheltuieli de exploatare la hectar ridicate	-atragerea unui personal calificat si profesionist (cu experienta) -oferirea unei grile salariale generoase pentru mentinerea personalului
Specifice activitatii	-lipsa unor resurse monetare -lipsa unor finantari publice	-sistem educational ineficient si neprofesionist	-atragerea de fonduri europene nerambursabile -acesarea unor fonduri guvernamentale -credite de angajament – alocatii bugetare
Naturale	- incendii -inundatii	-distrugerea complete a caminului -daune considerabile investitiei	-asigurarea caminului, contra incendiilor -adaptarea infrastructurii constructiilor conform normelor PSI. (hidranti, sprinklere, etc) -instruire personal privind normele PSI

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariile tehnico-economice prin care obiectivul proiectului de investitii poate fi atins

- **Scenariu A:**



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Pentru a se desfășura activitățile necesare pentru atingerea obiectivelor, scenariul A propune construirea unui nou Liceu Teologic Penticostal pe un teren liber. Astfel se obțin mai multe spații într-o caldare nouă la un nivel unor standarde ridicate.

Avantajele scenariului A sunt următoarele:

- Mai multe săli de clasă
- O suprafață mai mare a terenului

Dezavantajele scenariului A:

- Costuri foarte mari față de scenariul B
- Costuri mai mari pentru bransarea la utilități
- O posibilă zonă defavorabilă pentru amplasament, fără transport în comun

• **Scenariul B:**

Analizând avantajele și dezavantajele celor două scenarii enumerate mai sus, propunem ca optim pentru atingerea obiectivelor investiției scenariul B, fiind scenariul cu durata cea mai mică de realizare până la începerea noului an școlar 2022-2023.

Varianta B prezintă următoarele avantaje:

- Creșterea spațiului necesar pt cursuri.
- Execuția rapidă a obiectivului.
- Cost scăzut față de scenariul A.

Dezavantajele scenariului B

- Soluția este provizorie pentru o perioadă limitată până se vor găsi alte soluții.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul recomandat de către elaborator:

Analizând avantajele și dezavantajele celor două scenarii enumerate mai sus, propunem ca optim pentru atingerea obiectivelor investiției scenariul B.

Avantajele scenariului recomandat:

- Costurile mici ale investiției
- Folosirea rețelelor edilitare existente
- Execuția rapidă și ușoară a obiectivului

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional – arhitectural și economic, cuprinzând:

Descrierea principalelor lucrări de intervenție asupra clădirii:

Nu se intervine asupra cadrului existent a liceului.

SITUATIA PROPUSA

Lucrari de Arhitectura si rezistenta:

Reprezentantii Liceului Teologic Penticostal isi doresc amplasarea 6 (sase) containere pt 2 (doua) sali de clasa P+1E cu scara de acces.

Pe terenul beneficiarului se gaseste o cladire in forma de „L,, cu functiunea de Liceu. Salile de clasa sunt insuficiente pentru numarul de elevi tot mai mare. Prin urmare s-a decis suplimentarea capacitatii cu doua sali de clasa formate din containere.

Aceasta solutie este potrivita pentru costurile mici de investitie si timpul redus de realizare in comparatie cu constructiile clasice din beton, caramida sau altele materiale asemanatoare.

Amplasarea optima este in curtea din mijloc cu orientarea fata de punctele cardinale astfel incat sa aiba lumina si caldura in cursul diminetii, dinspre rasarit.

Distanta fata de limita de proprietate din dreapta este 1,00 m si distanta fata de limita terenului de sport este la fel de 1,00 m.

Scara de acces este orientata spre cele doua accese existente fiind astfel aproape si distantele mai scurte. Ea se va realiza din metal cu trepta si contratreapta inchisa pentru o protectie sporita. Tot pentru evitarea de alunecari se propune ca materialul de calcare sa fie antiderapant. Balustrada si mana curenta vor avea inaltime de 1.00 m. Latimea libera a scarii va fi 1,20 m pentru 2 fluxuri de evacuare. Scara va fi iluminata in timp de seara sau noapte atunci cand este necesar.

Dimensiunile generale vor fi: L = 7.20 m , l = 6.00 m , h = 5.50 m . Spatiul interior in sala de clasa va fi L = 6.90 m si l = 5.70 m. Acestea vor avea capacitatea maxima de 24 de elevi si 1-2 profesori.

Fatadele vor fi imbracate cu lemn. Pe fiecare latura se va prinde scanduri de lemn ecarisat, tratat antiseptic și antifungic. Acesta are rol de design dar si pentru a ventila fatada fiind o distanta intre panoul sandwich si scandura de lemn.

5.3.Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a)obținerea si amenajarea terenului;

Un este cazul

b)asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

1.Energie electrica

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează suprateran de la cladirea existenta a liceului din aceasi curte.

Prezentul proiect are ca obiect instalatiile de iluminat si prize de uz general, instalatie de distributie de la tabloul electric general existent la tabloul de distributie proiectat (TDP).

La intocmirea proiectului s-a tinut seama de urmatoarele normative : I-7, Norme generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si executarea instalatiilor, precum si a tuturor normelor provizorii in vigoare la data intocmirii proiectului.

Prin respectarea normativelor citate nu sunt necesare derogari PSI .

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din instalatia existenta (TDG existent).

Caracteristici ale influentelor externe

Sala de calasa: AD1 + AE1– corpurile de iluminat si aparatejele IPX2, IK01

Bilantul de puteri



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

TDP	P (kW)	cosφ	S (kVA)	Q (kVAR)
ILUMINAT CII	0,54	0,95	0,568421	0,177489
ILUMINAT CI3	0,018	0,95	0,018947	0,005916
PRIZE CP1	2	0,95	2,105263	0,657368
PRIZE CP2	2	0,95	2,105263	0,657368
PRIZE CP3	2,65	0,9	2,944444	1,283454
TDE	7,274	0,93	7,821505	2,874869
TOTAL	14,482	0	15,56384	5,656464
TOTAL ABSORBIT	13,03	0,93	13,96	5,01006

TDE	P (kW)	cosφ	S (kVA)	Q (kVAR)
ILUMINAT CII	0,576	0,95	0,606316	0,189322
ILUMINAT CI2	0,048	0,95	0,050526	0,015777
PRIZE CP1	2	0,95	2,105263	0,657368
PRIZE CP2	2	0,95	2,105263	0,657368
PRIZE CP3	2,65	0,9	2,944444	1,283454
TOTAL	7,274		4,867368	1,519835
TOTAL ABSORBIT	5,82	0,93	6,24	2,2506

Schema si surse de alimentare

Consumatorii vor fi alimentati cu energie electrica din tabloul electric general existent (TDG) amplasat in cladirea existenta a Liceului. Intre TDG si TDP nou proiectat circuitul se va executa cu cablu din cupru (CYABzY 5x6mm²) pozat subteran.

Distributia energiei electrice, in interiorul caldirii se face din tabloul de distributie parter(TDP).

Dimensionarea conductoarelor aferente circuitelor si coloanelor s-a facut utilizand programul EcoStruxure Power Design E1.74, in conformitate cu Normativul I7/2011(cf.art.5.2.5.1.pierderea de tensiune este de max.3% pentru receptoare de lumina si 5% pentru restul receptoarelor).

De la TDP se vor alimenta circuitele de iluminat, cu cablu N2XH 3x1,5mm² pozat in tub de protectie – retea de tip TN-S (cu conductor separat de neutru si PE); circuitele de prize, cu cablu N2XH 3x2,5mm² pozat in tub de protectie – retea de tip TN-S, circuitul pentru instalatia AC, cu cablu N2XH 3x2,5mm² pozat in tub de protectie – retea de tip TN-S si tablul de distributie etaj (TDE), cu cablu N2XH 5x4mm² pozat in tub de protectie – retea de tip TN-S.

De la TDE se vor alimenta circuitele de iluminat, cu cablu N2XH 3x1,5mm² pozat in tub de protectie – retea de tip TN-S (cu conductor separat de neutru si PE); circuitele de prize, cu cablu N2XH 3x2,5mm² pozat in tub de protectie – retea de tip TN-S si circuitul pentru instalatia AC, cu cablu N2XH 3x2,5mm² pozat in tub de protectie – retea de tip TN-S

In tablouri protectia circuitelor se face cu intrerupatoare automate (disjunctoare cu protectie diferentiala : 30, 100 mA).

Tipuri de receptori

Instalatii electrice de iluminat si prize



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

Iluminatul artificial se va realiza cu corpuri de iluminat normale sau etanse functie de destinatia incaperilor. Gradul de protectie al corpurilor de iluminat este :IP20 in incaperile U °, IP33 in bai si IP54 (cu neutru de protectie). Nivelele de iluminare vor fi cuprinse intre 100, 300lx si au fost stabilite in conformitate cu normele CIE asimilate in Romania si NP 061 - 02, potrivit cu destinatia fiecarei categorii de incaperi, pentru a se asigura confortul utilizatorilor si siguranta in exploatare. Astfel: oficiu - 200 lx, grup sanitar – 150 lx, sala de rugacune – 250 lx, spatiu frig - 150lx.

a. iluminat de securitate pentru evacuare, corpuri cu baterii locale de comutare automate de tip luminoblocuri , montate pe caile de evacuare , deasupra usilor, care la randul lor sunt alimentate din tabloului TDP si TDE timp de functionare 2h, timp de punere in functiune 0,5 secunde - 5 secunde

b. iluminat de securitate pentru marcare cale evacuare, corpuri cu baterii locale de comutare automate de tip luminoblocuri , montate pe caile de evacuare , deasupra usilor, care la randul lor sunt alimentate din tabloului TDE timp de functionare 2h, timp de punere in functiune 0,5 secunde - 5 secunde

c. iluminat de securitate pentru interventie la tablou electric de distributie, realizat cu corpuri cu baterii locale de comutare automate de tip luminoblocuri alimentate din cadrul tabloului TDP si TDE, timp de functionare 2h, timp de punere in functiune 0,5 secunde - 5 secunde.

Comanda iluminatului se va realiza local pentru fiecare incapere in parte cu intreruptoare sau comutatoare, in constructie normala sau etansa, functie de tipul instalatiilor si destinatia incaperilor, amplasate langa usile de acces sau in zonele de iluminare la inaltime de 1,10 - 1,4 m fata de pardoseala finita: IP20 in incaperile U °, IP33 in bai si IP54 la exterior.

Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale

Neutruul de protectie se formeaza in firida de bransament prin legarea la priza de pamant. Neutruul de protectie este distribuit in toata cladirea ;la acesta se leaga partile metalice ale tablourilor si corpurilor de iluminat (acolo unde este cazul) si contactul de protectie al prizelor. Conform prevederilor Normativului I-20/2000 s-a prevazut si egalizarea de potential prin legarea la bara de egalizare de potential a cablurilor de alimentare cu energie electrica prin descaratoare modulare, a cablurilor operatorului de telefonie si internet prin descaratoare paralele sau seriale si pentru toate conductele metalice (incalzire $v=0,7m/s$) prin eclatoare cu gaz.

Instalatia de paratrasnet Nu e necesar

Toate elemntele structurii metalice se vor lega la priza de pamant.

Masuri PSI

Langa TGP se va prevedea un stingator portabil cu CO2.

2.Energie termica

Instalatia de incalzire va fi asiguarata prin sistem de aparate electrice de climatizare cu unitate interna si externa.

Pentru incalzirea/racirea imobilului s-au prevazut un sistem de incalzire/racire cu freon pentru sala de clasa.

Date de calcul:

Zona climatica:	IV
Zona eoliana:	IV
Temperatura exterioara iarna:	-21°C
Umiditate relativa iarna:	80%
Temperatura interioara iarna:	20°C
Umiditate relativa iarna:	55%
Temperatura exterioara vara:	+39,20C
Umiditate relativa vara:	46%
Temperatura interioara vara:	20°C
Umiditate relativa vara:	57%

Obiectul proiectului il constituie instalatia de invalzire racire fara aport de aer proaspat aferenta cladirii Scoala gimnaziala in localitatea Arad.

Calculul debitului de aer pentru incaperile climatizate se face din conditia preluarii simultane a caldurii si umiditatii din incapere. Calcul, are pe langa aspectele economice, si anumite restrictii functionale in sensul ca pentru evitarea senzatiei de curent, apare necesitatea limitarii diferentei de temperatura intre aerul interior si eel refulat in functie de « bataia » jetului de aer. ceea ce duce la dependenta calculului de sistemul de distributie al aerului in incapere.



DROMCONS

Motivați să creăm azi pentru ziua de mâine



Punct de lucru: Arad, B-dul Vasile Milea, nr 44



Mobil: 0743 119 667
Tel fix: 0357 804 071
Fax: 0357 437 554
office@dromcons.ro
www.dromcons.ro

PROIECTE DRUMURI - PODURI - CONSTRUCTII CIVILE - EXECUTIE LUCRARI - CONSULTANTA TEHNICA IN CONSTRUCTII
STUDII GEOTEHNICE - MASURATORI TOPOGRAFICE - LABORATOR ANALIZE SI INCERCARI IN CONSTRUCTII - GRAD II

A rezultat in urma acestui calcul necesarul de caldura/frig 4,72/3,2 kW la etaj si 4,41/3 kW la parter. In functie de particularitatile constructive si arhitecturale ale incaperilor s-a adoptat schema de ventilare de principiu "sus-sus" pentru toate spatiile.

Introducerea / aspiratia a prizelor de aer de la ventil convectori.

Pe canalele de aer proaspăt se vor monta prize de aer, care vor avea fiitre cu sita.

Prezentul memoriu se va consulta impreuna cu plansele de executie si caietul de sarcini, urmand ca executantului sa-si prezinte obiectiunile.

Echipamentele ce vor asigura parametrii aerului :

- Pompa de caldura 1-4,8/0,8-7,2 Kw 2buc
- Ventilconvector de perete 2buc

Dupa executia lucrarilor, se vor efectua probele de verificare conform prevederilor Normativului 15/1998, cap.26. Rezultatele proceselor se vor înscrie într-un proces verbal care va cuprinde si etapele de realizare pe faze ale lucrarilor si care vor atesta calitatea lucrarilor executate si materialele puse in opera. Executia lucrarilor se va face cu respectarea prevederilor din normele de tehnica securitatii si de protecție a muncii, cuprinse in actele normative in vigoare, care se refera la fiecare categorie de lucrari in parte, specifice pentru astfel de lucrari.

Personalul de întreținere si exploatare va fi instruit privind modul de întreținere, exploatare și interventie In caz de avarie a instalației proiectate.

3.Alimentarea cu gaze naturale

Nu este cazul.

4.Alimentarea cu apa si evacuare ape

Nu este cazul.

c)soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Descrierea principalelor lucrari de interventie asupra cladirii:

Nu se intervine asupra cadirii existente a liceului.

d)probe tehnologice și teste.

Nu este cazul

5.4.Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a investitiei este de **526781,13 lei** inclusiv TVA.

Eșalonarea investiției: $\frac{INV}{C+M}$

Durata de realizare a investiției: 12 luni

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități (în unități fizice):

- Categoria de importanță D
- Clasa de importanță IV

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Conform deviz general, financiar si pe obiecte, anexate documentatiei.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii 12 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

La realizarea lucrărilor de construcție se vor respecta cu strictețe prevederile din proiectul tehnic cât și cele din următoarele normative:

1. CR 6-2013 – Cod de proiectare ptr structuri din zidarie
2. P 100-1 2013– Cod de proiectare seismica
3. CR 0 2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii
4. CR 1-1-3 2012 – Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
5. NE 012-1 2007 – Cod de practica pt executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton precomprimat
6. NP 112 2004 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa
7. Legea 50/91- actualizata si republicata, privind autorizare lucrarilor de constructii
8. Legea 10/95 – actualizata si republicata, privind calitatea in cosntructii

Execuția lucrărilor se va efectua de către personal atestat pentru execuție.

Masurile propuse prin proiect la aceasta faza de proiectare, vor fi detaliate si cu specificatii tehnice concrete, urmand a fi scoasa la licitatie lucrarea de executie. Dupa castigarea licitatiei, se va realiza un contract cu potentialul constructor care prin cadre tehnice agrementate MLPAT, diriginte de santier, responsabil tehnic cu executia, vor avea in vedere asigurarea conformarii reglementarilor specifice propuse prin proiect.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Finanțarea cheltuielilor ale investiției se propune a se realiza surse locale, iar cheltuielile neeligibile vor fi suportate de beneficiar din bugetul local destinat acestui tip de investiție sau din alte surse atrase de beneficiar (credite bancare, fonduri de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat.

Fiind un proiect de utilitate publică, negenerator de profit, 100% din valoarea totală estimată a investiției va putea fi finanțată prin surse atrase de beneficiar (fonduri europene, fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite).

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Anexat la documentatie.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras CF Nr.312205 Arad.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Conform ultimelor actualizari din legea 50/91, notificarea de la mediu ar fi o negatie, lucrarile propuse neafectand mediul inconjurator intr-un mod negativ.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Anexate la documentatie.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexat la documentatie.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu a fost necesara intocmirea altor studii specifice.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Primaria Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției 75, Arad 310130

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Strategia de implementare a acestui proiect consta in doua obiective:
-Contractarea unei firme de constructii specializate pentru realizarea containerelor si darea lor in folosinta
-Contractarea unei firme care sa asigure furnizarea echipamentelor tehnologice cu sau fara montaj, necesare specificului functiunii din proiect.
-Dirigentie de santier

Durata de executie a lucrarilor previzionate este de : 3 luni
Durata de implementare a investitiei este de 6 de luni
Resurse necesare estimat : umane : 7 muncitori in faza de executie
Materiale : conform proiectului tehnic
Monetare : bugetul local si compania nationala de investitii

Eșalonarea investiției: $\frac{INV}{C+M}$

Valoarea totala a investitiei este de **526781,13 lei** inclusiv TVA.

Valoare C+M = 396555,60 lei inclusiv TVA

Durata de realizare a investiției: 12 luni

7.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat.

Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare;
- încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- optimizarea legăturilor instituționale.

Execuția lucrărilor de întreținere se va realiza de către firme specializate și autorizate în lucrări civile.

7.4.Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Asigurarea capacității manageriale și instituționale presupune:

- un punct de plecare de la care cineva "aruncă" ceva "înainte" spre o anumită țintă;
- rezolvarea unei probleme identificate sau schimbarea unei situații problematice;
- existența unor resurse;
- existența unor scopuri care trebuie să fie posibil de îndeplinit;
- o soluție specifică la o problemă specifică, într-un anumit context;
- un început și un final bine definite, desfășurate într-un spațiu concret;
- implicarea unor variate abilități de planificare și implementare, diverși parteneri sau susținători, precum și a unui număr de activități, evenimente și sarcini;
- existența unei echipe ce țintește la binele unei organizații/comunități;
- o serie de riscuri și elemente de incertitudine;
- existența unor obiective măsurabile care pot fi evaluate, astfel putându-se aprecia dacă s-a făcut ce s-a propus, la calitatea dorită;
- un anumit grad de autonomie față de activitățile curente ale organizației;
- un ciclu de viață determinat, compus din mai multe etape obligatorii, denumite astfel: identificarea, analiza și formularea proiectului, pregătirea acestuia, evaluarea preliminară a proiectului, angajarea finanțării, implementarea, monitorizarea și evaluarea finală a rezultatelor proiectului.

Așa cum este definit proiectul ca și un proces care conduce spre realizarea scopului final se recomanda ca beneficiarul să aibe pe durata implementării acestuia personal tehnic care să conducă, să coordoneze, relaționarea dintre toți factorii implicați în cadrul acestuia.

8. Concluzii și recomandări

Din punct de vedere tehnico - economic se recomandă adoptarea variantei de reabilitare, modernizare, extindere si dotare camin cultural Bocsig.

- Rata de actualizare este de 5 %
- Valoarea actualizata neta (VAN) este < 0
- Rata interna de rentabilitate (RIR) este < rata de actualizare (5%)
- Fluxul net de numerar este pozitiv
- Raportul cost/beneficii ≤ 1 , unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute indirect din reducerea timpului de cautare informatii, respectiv din reducerea cheltuielilor cu alte surse media.

Structura beneficiarilor finali cărora li se adresează proiectul este următoarea:

I. Beneficiari direcți

- Elevi si profesorii;
- autoritatile locale.

II. Beneficiari indirecti

- Întreg liceul Teologic Penticostal;

Implementarea acestui proiect satisface atât solicitările beneficiarului, cat si cerintele populatiei si a legislatiei in vigoare, atat din sfera constructiilor cat si din sfera de activitatilor socio culturale, privind pastrarea traditiilor, dezvoltarea comunei si a tursimului din zona, lucrari care conduc la îmbunătățirea condițiilor de comunicare cu cetatenii si care vor arata un grad de bucurie din cauza interesului aparatului administrativ pentru confortul si buna starea locuitorilor Municipiului Arad.


PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

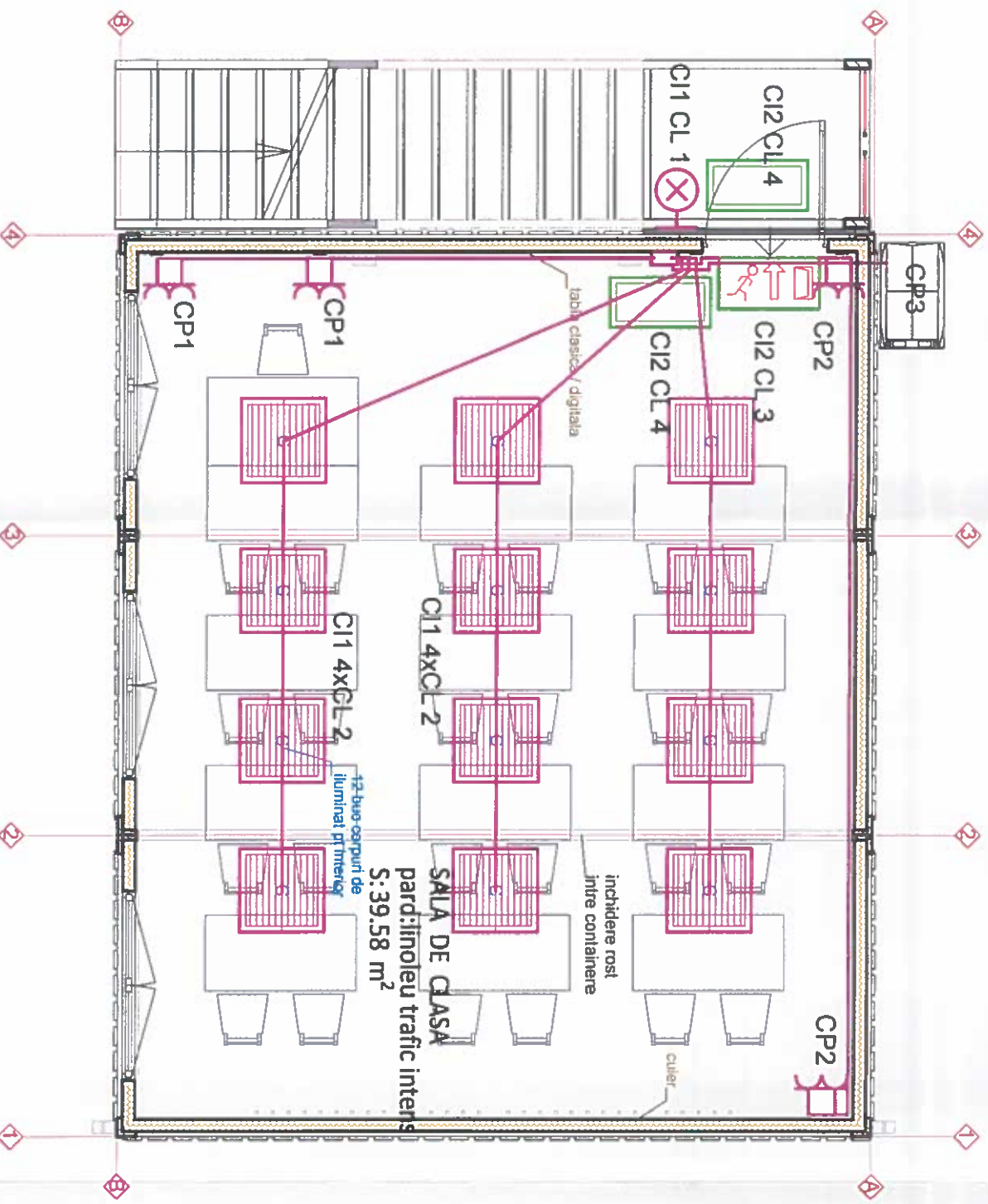
1. plan de situație si plan de amplasare în zonă;
2. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetriei, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
3. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

20.07.2022



SC DROMCONS SRL
ing. Adrian PRAHOVEAN
arh. Teodor Dan
ing. Marius Ro. NOV

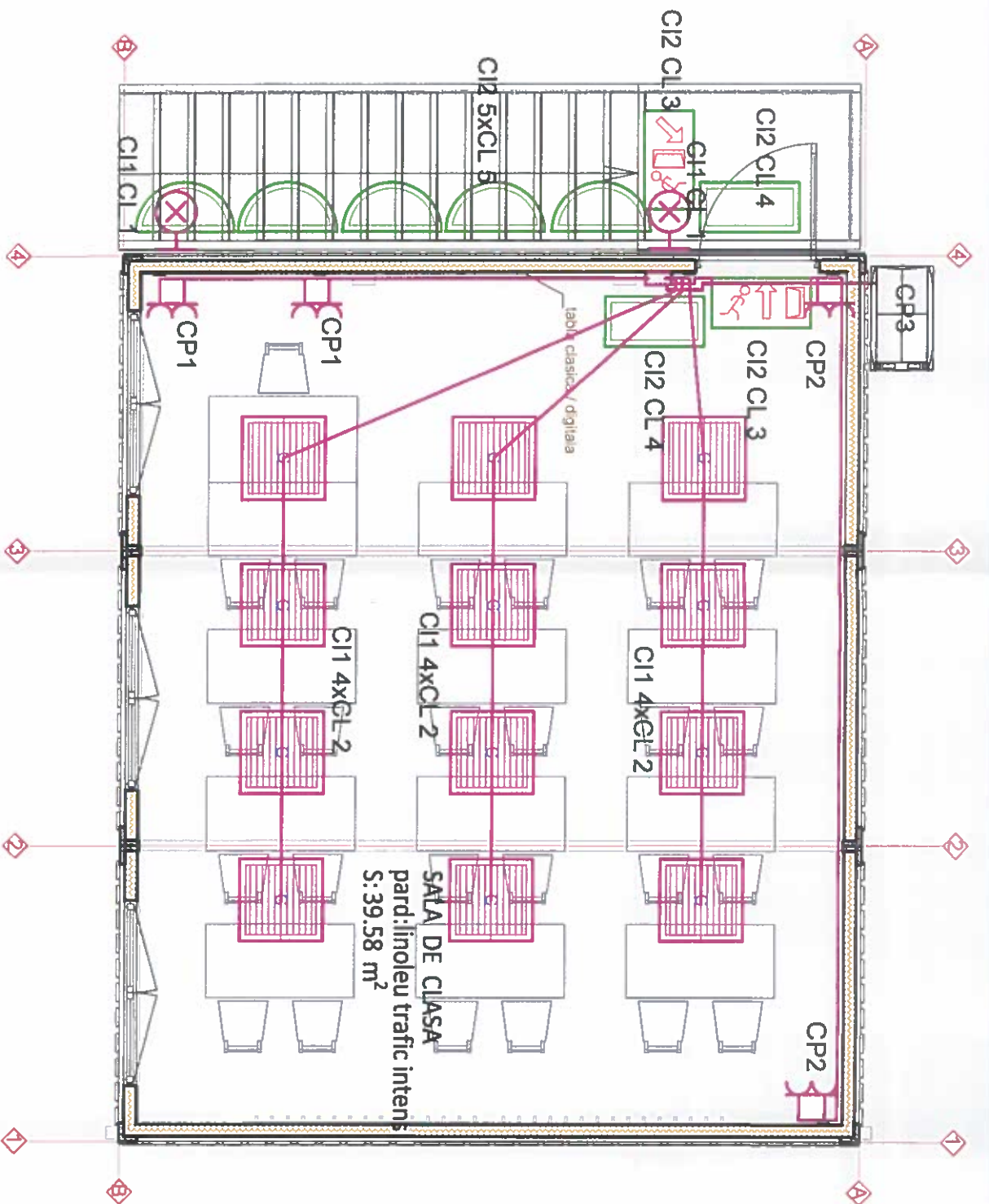


CL 1		Corp de iluminat tip aplica, cu lampi LED 36w montaj aparent grad de protectie IP65
CL 2		Corp de iluminat cu lampi LED 40 w montaj aparent grad de protectie IP35
CL 3		Corp de iluminat cu lampi led 2w montaj aparent pentru marcare cai de comunicare, penetrare vizuala prin fum minim 16m, timp de functionare 2 ore
CL 4		Corp de iluminat cu lampi led 2,9-6w montaj aparent pentru marcare cai de comunicare- la exterior, iluminat pentru interventie la tablouri electrice de distributie timp de functionare 2 ore, timp de punere in functiune 0,5 secunde - 5 secunde
CL 5		Corp de iluminat cu lampi led 6w montaj aparent pentru marcare marcare cale de evacuare, timp de functionare 2 ore, timp de punere in functiune 0,5 secunde - 5 secunde
		Circuit electric
		Tablou electric
		Priza cu contact de protectie
		Interruptor

Autodesk este proprietate intelectuală privată a S.C. INCO PROIECT S.R.L. și nu poate fi folosită în mod public, total sau parțial, fără autorizația expresă. Utilizarea sa trebuie să se conformeze cu toate condițiile de utilizare. Documentul este valabil numai cu semnătura și stampla în original, de culoare roșie.

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Nr.	Proiect nr.
Verificator/expert					YNCA7/2022
		S.C. INCO PROIECT S.R.L. Bistrita, str. Zefirului, nr. 1 J06/259/2005 - C.U.I. 17376981 tel: 0744 258294, marius-inco@hotmail.com		Beneficiar: LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD Titular: Primaria Municipiului Arad Jud. Arad	
Specificatie		NUME		Scara : 1:50	
Sef. proiect		Inginer Adrian PRAHOVEANU		Obiectiv: AMPLASARE 6 (SASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES Mun. Arad, Str. Petru Rareș, Nr. 7, CF nr 312205 Jud. Arad	
Proiectat		Ing. Moldovan Marius-Roméo		Data: 06/2022	
Desenat		Ing. Moldovan Marius-Roméo		PLAN PARTER INSTALATIILE ELECTRICE	
				Faza: S.F. Plansa nr. IE.02	





CL 1		Corp de iluminat tip aplica, cu lampi LED 36w montaj aparent grad de protectie IP65
CL 2		Corp de iluminat cu lampi LED 40 w montaj aparent grad de protectie IP35
CL 3		Corp de iluminat cu lampi led 2w montaj aparent pentru marcare cai de comunicare, penetrare vizuala prin fum minim 16m, timp de functionare 2 ore
CL 4		Corp de iluminat cu lampi led 2,9-6w montaj aparent pentru marcare cai de comunicare- la exterior, iluminat pentru interventie la tablouri electrice de distributie timp de functionare 2 ore, timp de punere in functiune 0,5 secunde - 5 secunde
CL 5		Corp de iluminat cu lampi led 6w montaj aparent pentru marcare marcare cale de evacuare, timp de functionare 2 ore, timp de punere in functiune 0,5 secunde - 5 secunde
		Circuit electric
		Tablou electric
		Priza cu contact de protectie
		Interrupator

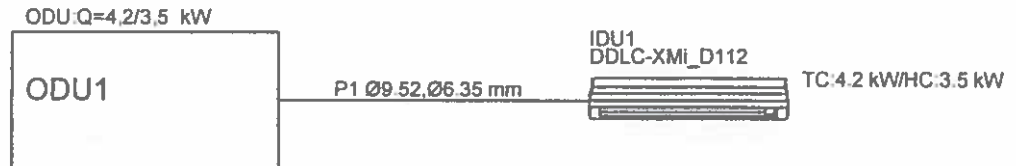
Autodesk Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. INCCPROIECT S.R.L. si nu poate fi folosit fara autorizarea expresa a S.C. INCCPROIECT S.R.L. Utilizarea sa trebuie sa se conformeze cu legea pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original, de culoare moale.

Verificator		Nume		Semnatura		Cerinta		Nr.	
Verificator/expert		Nume		Semnatura		Cerinta		Nr.	
Verificator/expert		S.C. INCCPROIECT S.R.L. Bistrita, str. Zefrinului nr.1 J06/259/2005 - C.U.I.: 17376981 tel:0744 258294, marcus-incoo@hotmail.com		Beneficiar: LICEUL TEOLOGIC PENTICOS TAL ARAD Titular: Primaria Municipiului Arad Jud. Arad		Referat/expertiza nr./data		Project nr. VNC47/2022	
SPECIFICATIE		NUME		Scara :		Obiectiv: AMPLASARE 6 (SASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES Mun. Arad, Str. Petru Rareș, Nr. 7, CF nr 312205 Jud. Arad		Faza: S.F.	
Sef.proiect		Ing. Adrian PRAH		1:50		Data: 06/2022		PLAN ETAJ	
Desenat		Ing.Moldovan Marius-Romao		Data: 06/2022		INSTALATIILE ELECTRICE		Planşa nr. IE.03	



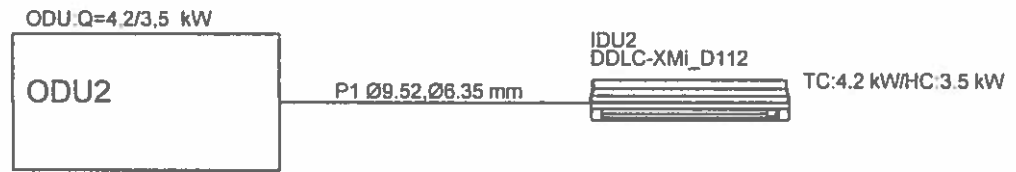
Piping Diagram

Project Name: Construire capela
System Name: System1



Piping Diagram

Project Name: Construire capela
System Name: System1



Autodesk
AutoCAD LT

Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. INCO PROIECT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă a S.C. INCO PROIECT. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare roșie.



Verificator					
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data	Nr.
	S.C. INCO PROIECT S.R.L. Bisrta, str. Zefirului, nr.1 J06/259/2005 - C.U.I. 17376981 tel: 0744 258294, marius-inco@hotmail.com			Beneficiar: LICEUL TEOLOGIC PENTICOSTAL ARAD Titular: Primaria Municipiului Arad Jud. Arad	Proiect nr. YNC47/2022
SPECIFICATIE	NUME		Scara : 1:—	Obiectiv: AMPLASARE 6 (SASE) CONTAINERE PENTRU 2 (DOUA) SALI DE CLASA P+1E CU SCARA DE ACCES Mun. Arad, Str. Petru Rares, Nr. 7, CF nr 312205 Jud. Arad	Faza: S.F.
Sef.proiect	Inginer Adrian PRAHOVEANU			INSTALATII TERMICE	Plansa nr. IT.03
Proiectat	ing.Moldovan Marius-Romeo			SCHEMA BLOC	
Desenat	ing.Moldovan Marius-Romeo		Data: 06/2022		